

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Assurandørernes Gaard
Ejd.nr.: 1-624
Dato: 10. september 2013

Referat af ordinær generalforsamling

År 2013, den 10. september kl. 19.00, i Multisalen i Prøvehallen, Porcelænstorvet 4, 2500 Valby afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Assurandørernes Gaard med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om arbejdet efter andelsforeningens stiftelse. Se bilag 1.
3. Forelæggelse af allerede fremsendte åbningsbalance.
4. Bestyrelsen foreslår, at der etableres fælles internet og TV løsning i ejendommen. Til gennemførelse af forslaget bevilges maksimalt kr. 300.000, som finansieres over foreningens driftskonto. Bestyrelsen forhandler nærmere med Fiberby om etablering af Internet og TV i ejendommen, men der indhentes samtidig tilbud fra andre udbydere. For nærmere beskrivelse af forslaget henvises til bilag 2, 3 og 4. Ved etablering af fælles internet og TV løsning får ejendommens beboere mulighed for at få leveret billigt internet via Fiberby og TV via Boxer, og det giver generalforsamlingen mulighed for på et senere tidspunkt at vælge en anden udbyder, da vi ikke er bundet til den valgte leverandør. Tilslutning til disse ordninger er frivillig, og sker ved direkte aftale mellem beboeren og leverandøren. Forslaget vil ikke medføre stigning i boligafgift eller huslejer.
5. Bestyrelsen foreslår at renoveringen af altanerne færdiggøres på opgang 19-23. Til gennemførelse af forslaget bevilges maksimalt kr. 490.000, som finansieres over foreningens driftskonto. Renoveringen af altanerne har desværre vist sig at blive dyrere end først antaget, som følge af antallet af altaner med defekt membran og omfanget af renoveringen af hver altan. På den stiftende generalforsamling blev der bevilget en renoveringsramme på kr. 1.150.000 det første år, hvilket ikke har vist sig at være nok til renovering af de nødvendige renoveringsprojekter for hele ejendommen, hvorfor der er behov for ovenstående rammeforhøjelse til renovering (Bestyrelsen er blevet rådgivet af byggerådgiver Peter Jahn & Partnere A/S). Forslaget vil ikke medføre stigning i boligafgift eller huslejer. Budgetoverslag på renovering af altanerne på opgang 19-23 vedlægges som bilag 5 og 6
6. Bestyrelsen foreslår ændringer:
7. Bestyrelsen foreslår vedtagelse af ny husorden for ejendommen. Forslaget vedlægges i sin fulde ordlyd som bilag 8

Der var 38 ud af 51 andelshavere repræsenteret, heraf var 9 repræsenteret ved fuldmagt. Tilstede var desuden administrator Torben Brodthagen fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, Rune Knudsen fra Peter Jahn & Partnere, Rådgivende ingeniører og Arkitekter samt Jacob Frederiksen fra Fiberby.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formand Hans Jørgen Holbek bød velkommen og gav ordet til ejendomsadministrator Torben Brodthagen som blev valgt til dirigent og referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved indkaldelse udsendt 30. august 2013 og beslutningsdygtig på alle dagsordenens punkter, incl. vedtægtsændringer.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om arbejdet efter andelsforeningens stiftelse

Bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen, og gav ikke anledning til spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af allerede fremsendte åbningsbalance

Dirigenten gennemgik kort åbningsbalancen og herunder andelsværdiberegningen. Andelsværdien var efter den offentlige vurdering fastsat til kr. 9.128,00 pr. kvadratmeter.

Ad 4. Bestyrelsen foreslår, at der etableres fælles internet og TV løsning i ejendommen. Til gennemførelse af forslaget bevilges maksimalt kr. 300.000, som finansieres over foreningens driftskonto. Bestyrelsen forhandler nærmere med Fiberby om etablering af Internet og TV i ejendommen, men der indhentes samtidig tilbud fra andre udbydere. For nærmere beskrivelse af forslaget henvises til bilag 2, 3 og 4. Ved etablering af fælles internet og TV løsning får ejendommens beboere mulighed for at få leveret billigt internet via Fiberby og TV via Boxer, og det giver generalforsamlingen mulighed for på et senere tidspunkt at vælge en anden udbyder, da vi ikke er bundet til den valgte leverandør. Tilslutning til disse ordninger er frivillig, og sker ved direkte aftale mellem beboeren og leverandøren. Forslaget vil ikke medføre stigning i boligafgift eller huslejer.

Jacob Frederiksen fra Fiberby præsenterer kort firmaet og de muligheder, der var beskrevet i bilagene.

Der blev fra forsamlingen bl. a. stillet følgende spørgsmål til Fiberby:

- Skal alle beboere have installationen, selv om man ikke ønsker at deltage? Hertil var svaret ja.
- Påvirker installationen de eksisterende forbindelser? Hertil var svaret nej, det er helt nye og separate forbindelser, der lægges ind.
- Kan alle kan streamer TV m.v. samtidig, uden at det forringer modtagelsen? Hertil var svaret ja.
- Hvilke TV-kanaler er inkluderet i TV-løsningen? Hertil blev svaret, at de gratis kanaler fra DR, TV2 og Sverige leveres gratis til alle husstande, som har et TV med DVBT modtager. Kommercielle kanaler kan leveres gennem Boxer eller internet-baserede løsninger. Beboerne skal selv indgå aftale med TV-udbydere. Boxer kræver kort eller TV med indbygget kortlæser.
- Hvad koster det at blive kunde hos Fiberby? Hertil blev svaret, at der er gratis oprettelse ved starten af anlægget. Ved senere tilmelding skal betales gebyr ved oprettelsen.
- Hvornår kan anlægget tages i brug? Der blev svaret, at der p.t. er ½ års leveringstid på anlægget.

En deltager spurgte bestyrelsen, om der var indhentet andre tilbud. Hertil oplyste bestyrelsen, at man havde været i kontakt med andre udbydere, men Fiberby havde givet det bedste tilbud. Vedtagelse af forslaget betød dog ikke nødvendigvis, at det blev Fiberby, der blev valgt, idet bestyrelsen forbeholdt sig muligheden for at forhandle med andre udbydere.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og blev vedtaget med 36 stemmer for, 1 imod.

Ad 5. Bestyrelsen foreslår at renoveringen af altanerne færdiggøres på opgang 19-23. Til gennemførelse af forslaget bevilges maksimalt kr. 490.000, som finansieres over foreningens driftskonto. Renoveringen af altanerne har desværre vist sig at blive dyrere end først antaget, som følge af antallet af altaner med defekt membran og omfanget af renoveringen af hver altan. På den stiftende generalforsamling blev der bevilget en renoveringsramme på kr. 1.150.000 det første år, hvilket ikke har vist sig at være nok til renovering af de nødvendige renoveringsprojekter for hele ejendommen, hvorfor der er behov for ovenstående rammeforhøjelse til renovering (Bestyrelsen er blevet rådgivet af byggerådgiver Peter Jahn & Partnere A/S). Forslaget vil ikke medføre stigning i boligafgift eller huslejer. Budgetoverslag på renovering af altanerne på opgang 19-23 vedlægges som bilag 5 og 6

Bestyrelsesmedlem Jan Buntzen præsenterede kort forslaget, hvorefter Rune Knudsen fra Peter Jahn & Partnere fremlagde detaljerne. Det blev herunder oplyst, at arbejdet blev nødvendiggjort af, at altanerne var i dårligere stand end forventet. Kun altaner, der trænger, vil blive repareret, hver enkelt altan er blevet bedømt individuelt. Arbejdet skal udføres stillads, det kan ikke gøres fra lift. Stilladset flyttes fra sektion til sektion, så der vil ikke være stillads om hele bygningen. Entreprenøren kan starte med det samme og gøre arbejdet færdig, så længe der ikke er frost, hvis der etableres klimaskærm. Hvis der ikke etableres klimaskærm, må arbejdet udsættes til foråret.

En deltager spurgte til, om det var muligt at gøre ansvar gældende for den tidligere reparation af altanerne, som senest blev repareret i 2011. Hertil oplyste bestyrelsen og administrator, at man havde været de bilag igennem, som var modtaget ved stiftelsen, men der findes ikke tilstrækkelige dokumentation for arbejdet, til at bestyrelsen havde bedømt, at det kunne svare sig at forsøge at gøre et ansvar gældende.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og blev vedtaget med 30 stemmer for, 0 imod.

Ad 6. Bestyrelsen foreslår ændringer til vedtægterne

Følgende ændringer blev vedtaget enstemmigt:

§3 stk. 1: Følgende slettes: "og som ved stiftelsen af foreningen bebor ejendommen, eller"

§3 stk. 2: "og skal inden 9 måneder fra" ændres til "og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen"

§3 stk. 2: "Hvis andelen ikke er solgt inden 12 måneder fra auktionsdagen" ændres til "Hvis andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen"

§4 A slettes i sin helhed.

§6 tilføjes nyt stk. 5: "Såfremt foreningen benytter den offentlige ejendomsvurdering som beregningsgrundlag for andelsværdien, og ejendomsværdien falder ved meddelelse efter sidste ordinære generalforsamling, er bestyrelsen bemyndiget til at regulere andelsværdiberegningen uden afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, på basis af den nye ejendomsvurdering."

§8 tilføjes nyt stk. 3: "Ved restance med boligafgift med videre opkræves et gebyr ved rykkerskrivelse, svarende til det påkravsgebyr der ifølge lejeloven kan opkræves ved for sen betaling af leje. Rykkergebyret er en pligtig pengeydelse."

§9 stk. 6 slettes i sin helhed.

§10 tilføjes nyt stk. 8: "Vedtager generalforsamlingen at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem eller en lejer ikke modsætte sig forbedringens gennemførelse."

§13 stk. 1 tilføjes "herunder husdyrhold"

§13 stk. 2 udgår og erstattes af følgende: "Gentagne overtrædelser af husordenen, som ikke efter 7 dages anbefalet påkrav fra bestyrelsen eller fra administrator ophører, betragtes som væsentlig misligholdelse af forpligtelserne overfor foreningen og kan medføre sanktioner som nævnt i § 23."

§14A hidtidigt stk. 3 udgår i sin helhed.

§14A Ændring af stk. 4: Ordlyden "...stk. 2 og 3 i §14A" ændres til "...stk. 2 og 3 i §14". Vedtagelsen skete som følge af ændringsforslag til bestyrelsens oprindelige forslag, som lød: "Hvis det lovgivningsmæssigt og byggeteknisk er muligt, er køber af en andel efter stk. 2, berettiget til at bibeholde sin egen andel under forudsætning af, at de to andele sammenlægges uden ugrundet ophold."

§14A stk. 6: Følgende slettes: "Interesserede medlemmer, der indmeldte sig ved stiftelsen, kan inden udgangen af 2012 skriftligt meddele bestyrelsen navnet på 1 person som andelshaveren ønsker at få skrevet på den eksterne venteliste. Herefter sker indplacering efter lodtrækning foretaget af bestyrelsen. Efter 1. januar 2013 vil optagelse af nye personer på ventelisten være efter princippet om først i tid."

§15 tilføjes nye stk. 4, 5 og 6: "Værdien af forbedringer i lejligheden ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage.

Værdien af inventar, der er særskilt tilpasset eller installeret i boligen, fastsættes under hensyntagen til anskaffelsespris, alder og slitage.

Såfremt boligens vedligeholdelsesstand er usædvanlig god eller mangelfuld beregnes et pristillæg eller et prisnedslag under hensyn hertil."

§17 tilføjes nye stk. 2: "Foreningen kan endvidere kræve, at sælgeren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller -auktion."

§22 stk. 1: "§§14-19" ændres til "§§14-21"

§23 stk. 2 tilføjes nyt pkt. 6: "Når et medlem gentagne gange overtræder husordenen (jf. § 13)"

§25 stk. 2: Følgende slettes: "(72 timer)"

§29 stk. 4 tilføjes følgende: "Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder, dog uden stemmeret."

§30 Ændring af stk. 2: "Protokollatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet." ændres til "Protokollatet underskrives så vidt muligt af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet."

§33 Ændring af stk. 1: "Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december. Første regnskabsår løber fra overtagelsen af ejendommen og indtil den 31. december 2013." ændres til "Foreningens regnskabsår løber fra den 1. oktober til den 30. september. Første regnskabsår løber fra overtagelsen af ejendommen og indtil den 30. september 2013."

§33 stk. 3 slettes i sin helhed.

§34 Ændring af stk. 1: "Foreningens årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne direkte fra administrators kontor. Budgettet kan omdeles på generalforsamlingen." ændres til "Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts-

og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.”

§37 hidtidigt stk. 1 slettes.

§37 Ændring af hidtidigt stk. 2: ”Bestyrelsen er generelt bemyndiget til i samråd med administrator at foretage omprioritering af ejendommens eksisterende gæld i kreditforeninger og pengeinstitutter i det omfang, hvor ydelsen på nyt lån – i forhold til det eksisterende lån - bliver mindre, og løbetiden maksimalt forlænges med 1 år.” ændres til ”Låneomlægninger eller ændring af øvrige finansielle forhold (aktiver som passiver) kan alene besluttes på en generalforsamling. Bestyrelsen er dog generelt bemyndiget til i samråd med administrator at foretage omprioritering af ejendommens eksisterende gæld i kreditforeninger og pengeinstitutter i det omfang, hvor ydelsen på nyt lån – i forhold til det eksisterende lån - bliver mindre, og løbetiden maksimalt forlænges med 1 år.”

De ovenstående ændringer blev alle vedtaget, og skrives ind i andelsforeningens vedtægter.

Følgende forslag blev efter diskussion trukket tilbage af bestyrelsen, og kom således ikke til afstemning:

§12 ændring af stk. 2: ”Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren.” ændres til ”Bestyrelsen skal godkende betingelserne for fremlejemålet og fremlejetageren.”

§12 tilføjelse nyt af stk. 4: ”Bestyrelsen kan nægte tilladelse til udleje/udlån, hvis det samlede antal personer i lejligheden vil overstige antallet af beboelsesrum, eller såfremt bestyrelsen i øvrigt har rimelig grund til at nægte tilladelse.”

Følgende forslag opnåede med stemmetallet 22 for og 8 imod ikke tilstrækkeligt mange stemmer:

§14A tilføjelse nyt af stk. 2: ”Til andelshavere af nablejligheden, der horisontalt eller vertikalt, støder op til andelshaverens egen andel, under forudsætning af, at de to lejligheder sammenlægges uden ugrundet ophold.”

Foreningens nye vedtægter med de vedtagne ændringer vedlægges dette referat.

Ad 7. Bestyrelsen foreslår vedtagelse af ny husorden for ejendommen.

Bestyrelsens forslag til ny husorden blev fremlagt og kort diskuteret.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og blev vedtaget enstemmigt vedtaget.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.55 og takkede for god ro og orden.

København, den 30. september 2013

Dirigent og referent:

Torben Brodthagen

Bestyrelsen:

Hans Jørgen Holbæk

Majene Christensen

Edward Danholt

Jan Buntzen

Jan Ellegaard Hansen

Preben Ruager

Peter Smidt

Bilag:

1. Bestyrelsens beretning
2. Følgrebrev til tilbud fra Fiberby
3. Tilbud på internet installation fra Fiberby
4. Tilbud på TV installation fra Fiberby
5. Budgetoverslag på renovering af altanerne på opgang 19-23
6. Tillæg til budgetoverslag på renovering af altanerne på opgang 19-23
7. Foreningens nye vedtægter
8. Foreningens nye husorden

A/B Assurandørernes Gaard

Kære andelshavere

Vores nye andelsforening har nu fungeret i over et halvt år, og bestyrelsen har arbejdet på højtryk for at få etableret en god og sund andelsforening, der skal være til glæde for alle beboere i ejendommen. Vi har fået ansat vores vicevært Jesper og vores administrator Torben, som vi har et godt samarbejde med. Der er indgået samarbejdsaftaler med håndværkere, revisor, forsikringselskaber og andre relevante samarbejdspartnere. Derudover arbejder vi med følgende projekter:

- Etablering af en ny hjemmeside (www.assurandørernesgaard.dk)
- De på seneste generalforsamlingen vedtagende renoveringsprojekter
- Etablering af billig fælles internet og tv
- Etablering af ny husorden og justering af vedtægterne
- Har udarbejdet en ny åbningsbalance
- Solgt 6 lejligheder uden brug af dyr ejendomsmægler

Det er for tidligt at berette om vores driftsøkonomi, men vi holder os pt. indenfor de vedtagende budgetter, og bestyrelsen vurderer at vores økonomi er sund. Vi vil på den ordinære generalforsamling fremlægge årsregnskab og dermed status på vores samlede økonomi (formentlig i januar).

Venlig hilsen

Bestyrelsen i A/B Assurandørernes Gaard



A/B Assurandøremes Gård
Bag Søndermarken 13-23
2000 Frederiksberg

København V. d. 20. August 2013

Kære bestyrelse og forening

Tak for jeres interesse for Fiberby.

På baggrund af besigtigelse af jeres ejendom har vi fremsendt tilbud på komplet netværk til internet, der vil være fuldt klar til Fiberby, samt tilbud på TV/antenneanlæg til modtagelse af digitalt TV signal og Boxer TV. Se nærmere i de fremsendte tilbud.

Kort om Fiberby

Fiberby er eksperter i bolignetværk, fiber og TV anlæg. Vi har bygget bolignetværk siden 2000 og anvendt fiber siden 2005. Vi har opbygget en høj grad af ekspertise indenfor området og har vores egne teknikere og IT eksperter.

Når vi bygger bolignetværk og opsætter udstyr tager vi hensyn til ejendommens eksisterende udtryk og designlinje. Vores netværk er af højeste kvalitet, og er i høj grad fremtidssikret. Netværket forbliver foreningens ejendom og binder jer ikke til Fiberby.

Vi har i dag knap 300 boligforeninger koblet på Fiberby, der alle er glade for vores høje hastighed og stabilitet til en fast lav pris. Ingen foreninger har endnu opsagt samarbejdet med os, på trods af vi har branchens laveste opsigelsesvarsel.

Vi er en sund og veldrevet virksomhed der sætter en ære i at yde god og forståelig support, og vores kunder er altid velkomne til at besøge os på vores kontor på Vesterbro, hvor man også kan købe trådløst udstyr.

Vi håber I vil finde vores tilbud attraktivt og ser frem til at høre fra jer. Hvis I har nogen spørgsmål, er I naturligvis velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Martin Bach".

Martin Bach
Fiberby ApS
martin@fiberby.dk
3323 0099



Assurandørernes Gård A/B
Bag Søndermarken 13-23
2000 Frederiksberg
Att.: Hans Jørgen Holbek, Jan Ellergård

København den 13.8. 2013
Tilbuds nr. 560

Tilbud på internet til Assurandørernes Gård

Jeres ejendom er blevet besigtiget ved Claus August Nielsen fra Fiberby. Vi kan nu fremsende jer et tilbud på et komplet netværk til internet, der kan modtage Fiberbys høje hastigheder.

Det får foreningen med Fiberby som internetleverandør:

- 1. Pris og hastighed.** 50 Mbit/s upload og 50 Mbit/s download til en pris på 100 kr./mdr. Det er en garanteret høj hastighed til en fast, lav pris.
- 2. Service og support.** Fiberby tager sig også af drift og service på netværket. Vi af- og tilmelder brugere, sørger for at alt fungerer, og det er inkluderet i prisen.
- 3. Stabilitet.** Fiberteknologien er betydeligt mere stabil end ADSL-teknologi. Det sidste år har vi haft en oppe-tid på 99,8 %.
- 4. Fremtidssikring.** Fiberteknologien har kapacitet til at kunne levere langt højere hastigheder i fremtiden.
- 5. Betaling.** Tilmeldte beboere betaler månedsvis over huslejen. Vi opkræver foreningen samlet kvartalsvis via administrator, på baggrund af vores tilmeldingsliste.
- 6. Kundekontakt.** Man kan altid komme ind til vores kontor i åbningstiden eller komme direkte igennem på vores telefonlinjer. Vi sidder klar til at hjælpe vores kunder

NB. Vi tilbyder gratis oprettelse til alle, der tilmelder sig indenfor de første 14 dage efter etableringen. Senere oprettelse til normalpris: 250 kr. inkl. moms pr. lejlighed.

Hvad kræver det af jer?

Fiberby forestår alle udgifter til gravning og fiberfremføring, men for at komme på Fiberby skal foreningen have et netværk, som forbindelsen kan leveres på.

Beskrivelse af datanetværket

Netværket vil bestå af to krydsfelter, ét i hver bygning. Nøjagtig placering aftales med bestyrelsen. Et krydsfelt består af aflåste skabe med fordelingsudstyr, hvorfra der

Fiberby

føres kabler op til hver enkelt lejlighed. Der opsættes datastik i lejligheden i umiddelbar nærhed af 1 gennemboring fra fortrappe.

Der trækkes fiber mellem de to bygninger gennem eksisterende rør. Der tages for behold for at disse kan benyttes, men det så sådan ud ved besigtigelsen. Kabeltræk i kælder følger så vidt muligt eksisterende føringsveje. Eksisterende vertikale føringsveje til kabler kan ikke benyttes og der skal derfor laves nye etagegennemboringer i jeres terrazzo. Etagegennemboringerne udføres med vandkølet diamantbor af firmaet A1diamant. Der opsættes nye kabelbakker. Har bestyrelsen/foreningen særlige ønsker i forbindelse med føringsveje kan disse diskuteres i forbindelse med opstartsmøde.

Herunder følger prisudregningen for netværket:

Prisberegning for netværk, 80 lejligheder, A/B Assurandørernes Gård

Beskrivelse	Enhedspris	Antal	Beløb
Netværk med faststik i væg, kat. 6, single	1.000	80	80.000
Væggrackskab	2.900	2	5.800
Patchpanel m. lejlighedsangivelser	1100	2	2.200
HPFI fra hovedtavle	2200	2	4.400
Målerapport samt certificering	500	1	500
Switch, Allied Telesyn, 8648	11500	2	23.000
Fibermodul, singlemode 1000 Mbit/s	1500	4	6.000
Kabelføring i kælder	1000	4	4.000
Kabelkanal i trappeopgange	250	80	20.000
Etagegennemboringer	450	20	9.000
Pris, eks. moms			154.900
Pris, inkl. moms			193.625
Rabat			28.625
Pris i alt inkl moms			165.000

Generelt

Vi tager hensyn til ejendommens eksisterende udtryk og designlinje, når vi bygger netværket og opsætter udstyr. Vores netværk er af højeste kvalitet, og er i høj grad fremtidssikret. Netværket forbliver foreningens ejendom og binder jer ikke til Fiberby. Dette er også en delvis sikring mod prisstigninger for jer. Hvis I ikke finder vores priser eller service tilfredsstillende kan I skifte leverandør. Det kan I ikke hvis I binder jer til en lang kontrakt med en udbyder.

Ved accept af ovenstående tilbud vil vi i fællesskab finde en passende tilslutningsdato. Herefter vil vi afholde et opstartsmøde med jeres IT udvalg eller bestyrelse, hvor vi gennemgår de arbejder som skal udføres og de særlige ønsker I måtte have.

Der er 2 års garanti på vores udstyr og hardware, og skulle der under installationen ske fejl eller skader i og omkring jeres bygning, i forbindelse med etablering af netværk, udbedres disse uden beregning for foreningen. Dog ikke malerarbejde.



Om Fiberby

Fiberby leverer internet til mere end 250 boligforeninger. Vi er eksperter i bolignetværk og fiber og overvåger og servicere jeres netværk 24/7. Vi har bygget netværk i 12 år og har anvendt fiber siden 2005. Vi er kendt for vores høje kvalitet og gode service og faste, lave pris på byens hurtigste netværk.

Internet og bolignetværk er ikke et blandt mange produkter hos os, men er vores spidskompetence. I kan derfor være sikre på at få et hurtigt og stabilt netværk af højeste kvalitet og som altid er gearet til fremtidens hurtige hastigheder.

I er altid velkomne på vores kontor i åbningstiden hvis I vil høre mere om os.

Ønsker I referencer fremsendes disse ved forespørgsel.

Vi håber at blive jeres internetleverandør og ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Martin Bach".

Martin Bach
Fiberby ApS

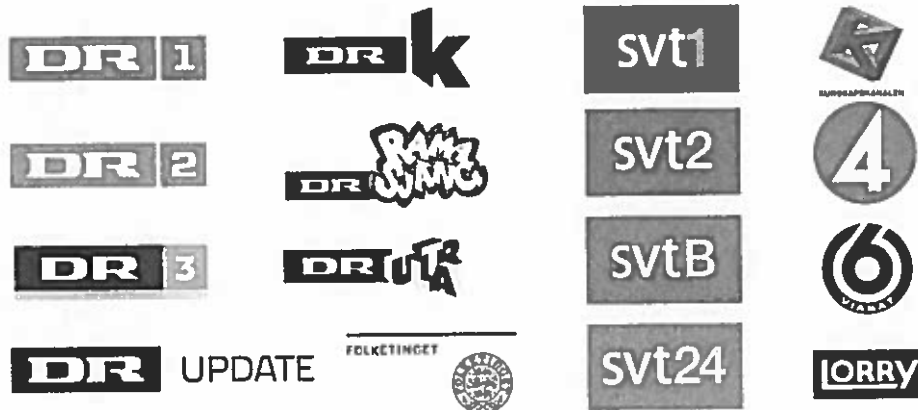


Tilbuds nr. 560

København V. den 20-8-2013

Tilbud på digitalt TV til A/B Assurandørernes Gård

Vi kan tilbyde jer en TV-løsning, hvor alle lejligheder kan modtage alle de gratis, 'free-to-air' kanaler. Følgende free-to-air kanaler vil kunne ses i skarp digital kvalitet med vores TV løsning.



Man betaler kun copydan afgift og evt. serviceaftale med Fiberby for at se disse kanaler.

Hvad hvis I vil have flere kanaler?

Vores TV anlæg kan modtage alle Boxers kanaler, se www.boxertv.dk. Der findes flere forskellige modeller for, hvordan foreningen eller beboerne kan modtage kanaler fra Boxer.

Foreningen kan indgå en kollektiv aftale med Boxer om at levere særlige kanaler (fx TV2) til hele foreningen. For mere information kontaktes Boxers boligforeningskonsulent. Hvis foreningen ikke vil involveres i valgene af Boxers kanaler, kan den enkelte lejlighed/beboer blot individuelt købe kanalpakker på almindelige vilkår, jf. Boxers hjemmeside.



Hvad skal der til, før I kan modtage digitalt TV?

For at lave den digitale TV-løsning til jer, skal vi opbygge et antenneanlæg.

Vi sætter en antenne på taget og forbinder alle lejligheder. Dette giver en god, klar modtagelse af signalet og et knivskarpt billede. Vi lægger TV kablerne (coaxkabler) ind samtidig med kabler til internet. Tilbuddet er således afhængigt af at foreningen også vælger vores netværk til internet.

Prisberegning, antenneanlæg, A/B Assurandørernes Gård, 80 lejligheder

Coaxkabling	500	80	40.000
Wisi OH50 ,Fordelingsanlæg, antenne		1	42.500
Liftleje, antenneopsætning		1	6.000
Pris eks. moms:			88.500
Pris i alt inkl. moms:			kr. 110.625

Antenneanlægget forbliver foreningens ejendom og binder jer ikke til Fiberby

Service på antenneanlægget:

Fiberby tilbyder service og beboersupport på antenneanlægget efterfølgende. Beboerne vil kunne ringe ind til os, hvis de oplever problemer med at modtage signalet.

Prisen på en serviceaftale med Fiberby er 10 kr. eks. moms om måneden pr. lejlighed. Beløbet opkræves samlet hos boligforeningen én gang årligt.

Copydan-afgift

Når man modtager TV fra et antenneanlæg skal man betale Copydan afgift. Det er ejeren (dvs. foreningen) der har pligt til én gang årligt at indberette og betale den ca. 15 kr. månedlige Copydan afgift pr. lejlighed. Se i øvrigt www.copydan.dk.

Med venlig hilsen

Martin Bach
Fiberby ApS

AB Assurandørernes Gaard
BUDGET FOR ISTANDSÆTTELSE AF ALTANER PÅ BLOK 1 SAMT TAG
PÅ BLOK 1 OG 2
BUDGET A

01 - Tag			
Istandsættelse af tag på BLOK 1 og 2.	ca. kr.	123.050	ekskl. moms
03 - Facader/sokkel			
Istandsættelse af altaner på BLOK 1.	ca. kr.	221.860	ekskl. moms
Tillæg for skridsikring af overfladen.	ca. kr.	12.160	ekskl. moms
Tillæg for retablering af afskalninger på forkanter af altaner (8 stk.)*.	ca. kr.	11.440	ekskl. moms
20 - Byggeplads	ca. kr.	<u>158.763</u>	ekskl. moms
Håndværkeromkostninger i alt	ca. kr.	527.273	ekskl. moms
Diverse uforudseelige udgifter.	ca. kr.	40.000	ekskl. moms
Tillæg for lift til undersøgelse af omfang af defekte membraner på BLOK 2.	ca. kr.	9.827	ekskl. moms
Teknisk rådgivning til undersøgelse af omfang af defekte membraner på BLOK 2.	ca. kr.	6.000	ekskl. moms
Teknisk rådgivning omfattende møder, projektstyring, tilsyn, økonomistyring under byggefasen m.v.	ca. kr.	60.000	ekskl. moms
Udlæg til tryk, foto, kopier, porto m.v.	ca. kr.	<u>5.000</u>	ekskl. moms
Samlede udgifter	ca. kr.	648.100	ekskl. moms
Moms (25%)	ca. kr.	<u>162.025</u>	
I alt	ca. kr.	<u><u>810.124</u></u>	inkl. moms

Der skal gøres opmærksom på, at ovenstående priser er ekskl. udgifter til finansiering, byggesagsadministration, advokat, evt. byggetilladelse, forsikring m.v.

* Antal af forkanter som reableres er kun opgjort på facade mod opgangsdøre på BLOK 1.

Peter Jahn & Partnere A/S
Rune Knudsen/Claus Dam
Den 29. august 2013

AB Assurandørernes Gaard
BUDGET FOR ISTANDSÆTTELSE AF ALTANER PÅ BLOK 2
 TILLÆG TIL BUDGET A

03 - Facader/sokkel

Istandsættelse af 33 stk. altaner på BLOK 2	ca. kr.	114.675	ekskl. moms
---	---------	---------	-------------

Istandsættelse af 2 stk. altaner på gavle på BLOK 2*	ca. kr.	5.670	ekskl. moms
--	---------	-------	-------------

Tillæg for skridsikring af overflade.	ca. kr.	6.650	ekskl. moms
---------------------------------------	---------	-------	-------------

Afsat rådighedsbeløb til retablering af afskalninger på forkanter af altaner.	ca. kr.	15.000	ekskl. moms
---	---------	--------	-------------

20 - Byggeplads	ca. kr.	20.000	ekskl. moms
------------------------	---------	--------	-------------

Stillads	ca. kr.	135.663	ekskl. moms
-----------------	---------	---------	-------------

Håndværkeromkostninger i alt	ca. kr.	297.658	ekskl. moms
-------------------------------------	---------	---------	-------------

Diverse uforudseelige udgifter.	ca. kr.	30.000	ekskl. moms
---------------------------------	---------	--------	-------------

Teknisk rådgivning omfattende møder, projektstyring, tilsyn, økonomistyring under byggefasen m.v.	ca. kr.	33.000	ekskl. moms
---	---------	--------	-------------

Udlæg til tryk, foto, kopier, porto m.v.	ca. kr.	5.000	ekskl. moms
--	---------	-------	-------------

Samlede udgifter	ca. kr.	365.658	ekskl. moms
------------------	---------	---------	-------------

Moms (25%)	ca. kr.	91.414	
------------	---------	--------	--

I alt	ca. kr.	457.072	inkl. moms
-------	---------	---------	------------

Der skal gøres opmærksom på, at ovenstående priser er ekskl. udgifter til finansiering, byggesagsadministration, advokat, evt. byggetilladelse, forsikring m.v.

* Det har ikke været muligt at besigtige gavlaltaner mod naboejendom på BLOK 2, så evt. istandsættelse af disse (8 stk.) er ikke medregnet i budgettet.

Peter Jahn & Partnere A/S
 Rune Knudsen/Claus Dam
 Den 29. august 2013