

Referat af ekstraordinær generalforsamling

År 2016, den 8. marts kl. 19.00, kælderen under opgangen, Bag Søndermarken 19, 2000 Frederiksberg afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Assurandørernes Gaard med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag.
 - a. Bestyrelsen foreslår *endelig* vedtagelse af de foreløbigt vedtagne vedtægtsændringer i §§ 3, 12, 17, 23

Der var 25 ud af 56 andelshavere repræsenteret, heraf var 10 repræsenteret ved fuldmagt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Jan Ellegaard Hansen blev valgt som dirigent, Peter Smidt blev valgt som referent

Ad 2. Forslag.

Alle 4 forslag om ændring af vedtægterne var blevet *foreløbigt* vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 22. februar 2016, og kunne derfor vedtages endeligt på denne ekstraordinære generalforsamling såfremt mindst 2/3 af de fremmødte stemte for forslagene.

Ændring af vedtægternes § 3, stk. 6: Medlemmer

Nuværende ordlyd:

"Hver beboer må kun have én bolig i foreningen og er forpligtet til at bebo boligen. En andelshaver er dog berettiget til at overdrage retten til andelen (lejligheden) til ægtefælle, person, som andelshaveren har delt husstand med i andelen i mere end 2 år, eller til børn eller forældre (børne- eller forældrekøb)."

Foreslået ordlyd:

"Hver beboer må kun have én bolig i foreningen og er forpligtet til at bebo boligen. En andelshaver er dog berettiget til at overdrage retten til andelen (lejligheden) til dennes ægtefælle, en person, som andelshaveren har delt husstand med i andelen i mindst 2 år, eller til andelshaverens børn, børnebørn, forældre, bedsteforældre og søskende."

Dirigenten fremlagde forslaget som ikke gav anledning til spørgsmål fra forsamlingen

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og blev enstemmigt *endeligt* vedtaget

Ændring af vedtægternes § 12: Fremleje

Nuværende ordlyd:

"Andelshaveren er berettiget til at fremleje sin andel tidsubegrænset.

Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren.

Den fremlejegivende andelshaver skal straks skriftligt meddele administrator sin midlertidige nye adresse, og den fremlejegivende andelshaver skal fortsat foranledige den månedlige boligafgift indbetalt til administrators kontor."

Foreslået ordlyd:

"Andelshavere, som er indtrådt i foreningen og som har overtaget deres andel inden den 31. marts 2016, er berettiget til at fremleje deres andel tidsubegrænset.

Andelshavere, som er indtrådt i foreningen og har overtaget deres andel den 31. marts 2016 eller senere, er, når de har beboet deres andel i 1 år, berettiget til at fremleje andelen i en tidsbegrænset periode på højst 2 år.

Efter udløbet af en fremlejeperiode på højst 2 år skal andelshaver selv bebo andelen og igen opfylde bopælspligten i en periode på minimum 1 år, før der kan gives tilladelse til nyt fremleje forhold.

Enhver andelshaver er dog berettiget til at fremleje andelen tidsubegrænset til følgende personkreds: andelshaverens børn, børnebørn, forældre, bedsteforældre og søskende jf. § 3, stk. 6.

Fremleje eller udlån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen, som kan opstille betingelser herfor. Andelshaver skal bebo andelsboligen i hele perioden.

Bestyrelsen skal i alle tilfælde godkende fremlejetageren.

Ved fremleje efter stk. 1, 2 og 4 skal fremlejegivende andelshaver straks skriftligt meddele administrator sin midlertidige nye adresse, telefonnummer og e-mailadresse. Den fremlejegivende andelshaver skal fortsat foranledige den månedlige boligafgift indbetalt til administrators kontor."

Dirigenten fremlagde forslaget. Der blev stillet afklarende spørgsmål fra enkelte i forsamlingen, som bestyrelsen besvarede.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og blev enstemmigt *endeligt* vedtaget

Ændring af vedtægternes § 17, stk. 4: Fremgangsmåden

Nuværende ordlyd:

"Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan forlange, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular."

Foreslået ordlyd:

"Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan forlange, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular. Bestyrelsen kan endvidere kræve, at sælger refunderer udgiften til nøgletalsoplysninger og forespørgsel til andelsboligbogen, samt at sælger refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller tvangsauktion."

Dirigenten fremlage forslaget som ikke gav anledning til spørgsmål fra forsamlingen

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og blev enstemmigt *endeligt* vedtaget

Ændring af vedtægternes § 23, stk. 1, nr. 2: Eksklusion

Nuværende ordlyd:

"Når et medlem er i restance med boligafgift eller andre ydelser, som skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet. Påkravsgebyr beregnes efter lejelovgivningens regler."

Foreslået ordlyd:

"Når et medlem er i restance med boligafgift eller andre ydelser, som skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet. Påkravsgebyr beregnes efter lejelovgivningens regler. Såfremt foreningen administreres af en professionel administrator, kan påkravsgebyret tillægges moms."

Dirigenten fremlage forslaget som ikke gav anledning til spørgsmål fra forsamlingen

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og blev enstemmigt *endeligt* vedtaget

Da der ikke var yderligere punkter til behandling på dagsordenen, hævdede dirigenten generalforsamlingen.

Et sæt reviderede vedtægter kan hentes på foreningens hjemmeside www.a-gaard.dk. Har du ikke adgang til internettet, kan du kontakte bestyrelsen for at få udleveret et fysisk eksemplar.

Frederiksberg, den 30-3-2016

Dirigent, Jan Ellegaard Hansen

Referent, Peter Smidt

Jan Buntzen

Formand, Hans Jürgen Holbæk

Edward Danholt