

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Assurandørernes Gaard
Ejd.nr.: 1-624
Dato: 25. januar 2017

Referat af ordinær generalforsamling

År 2017, den 25. januar kl. 19.00, hos Søndermark Gruppe, Det Danske Spejderkorps spejderhytte, Bag Søndermarken 20, 2000 Frederiksberg, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Assurandørernes Gaard med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Forelæggelse af 5-årigt budget til orientering.
5. Forslag.

A: Bestyrelsen foreslår udskiftning af brugsvandsrør og faldstammer samt mindre renovering af centralvarmeanlægget. Til gennemførelse af forslaget bevilges maksimalt kr. 9.500.000, som finansieres af følgende; kr. 1.800.000 fra foreningens likviditet, samt en midlertidig driftskredit på op til kr. 1.700.000 hvor andelshaverne hæfter personligt og pro rata efter deres andel i formuen jf. vedtægternes § 5, stk. 2, denne vil blive indfriet via forventet provenu fra salg af 3 lejelejligheder (pt. tomme), derudover optages der op til kr. 6.000.000 i ny realkreditbelåning. Bestyrelsen bemyndiges til at vælge og indgå aftaler med rådgiver og entreprenør til udførelse af projektet. Der indhentes tilbud fra minimum to rådgivere og entreprenører. Bestyrelsen bemyndiges i alt til at optage mellemfinansiering til projektet på op til kr. 6.000.000 som erstattes af mulig realkreditbelåning. Den endelige finansiering vil så vidt muligt blive optaget i et 30-årigt fastforrentet lån med mulighed for afdragsfrihed. Der er ved at blive indhentet tilbud fra tre forskellige banker og realkreditinstitutter, og endelige tilsagn ventes på plads inden generalforsamlingen. Se vedlagte byggebudget og overslagsbudget fra byggerådgiver (bilag 5). Forslaget vil ikke medføre stigning i boligafgiften, idet den årlige ydelse på lånet kr. 337.048 vil blive finansieret via det forventede driftsoverskud på kr. 432.207.

6. Valg af bestyrelse. På valg er formand Hans Jørgen Holbek (genopstiller) og bestyrelsesmedlemmerne Peter Smidt (genopstiller) og Jan Buntzen (genopstiller). Vi har i årets løb måtte tage afsked med bestyrelsesmedlemmerne Edward Danholt og Carsten Olesen. Bestyrelsen foreslår Asa Jorunn Hauksdottir som nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen foreslår at antallet af bestyrelsesmedlemmer holdes på i alt 6, så der er behov for endnu et bestyrelsesmedlem. Desuden kan vælges 1-2 suppleanter.
7. Eventuelt.



SWE

Der var 31 ud af 57 andelshavere repræsenteret, heraf var 6 repræsenteret ved fuldmagt. Tilstede var desuden foreningens administrator Anne Nepper fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S og teknisk rådgiver Søren Larsen fra SL Rådgivning A/S.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formand Hans Jørgen Holbek bød velkommen og foreslog foreningens administrator Anne Nepper som dirigent og referent, hvilket blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved indkaldelse omdelt den 9. januar 2017 og beslutningsdygtig på alle dagsordenens punkter.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen og havde følgende ordlyd;

”Kære andelshavere i Andelsboligforeningen Assurandørernes Gaard

Bestyrelsen ser tilbage på endnu et godt år i vores andelsboligforening. Vi har fået udført flere mindre vedligeholdelsesopgaver bl.a. er læmuren mod naboerne blevet repareret og indkørslen ved den ene blok forbedret. Andelsboligforeningens økonomiske drift er fortsat rigtig god, og vi har brugt væsentlig færre penge end budgetteret.

Vi har arbejdet med at gøre klar til foreningens største renoveringsprojekt til dato. Vi har et stort ønske om at gennemføre en fuldstændig udskiftning af vores brugsvandrør og faldstammer, da der er problemer med rørene en del steder i bygningerne. Det medfører gener for beboerne og stigende udgifter til reparationer af anlægget, og problemerne kan kun forventes at blive større over tid. I samme ombæring vil vi foretage en mindre renovering af varmeanlægget for at optimere driften og reducere varmekonsumet. Projekterne kan holdes indenfor den nuværende drift og kræver ingen stigninger i boligafgiften.

Vi foreslår desuden på generalforsamlingen, at vi går over til at benytte valuarvurdering, da vores nuværende offentlige ejendomsvurdering er fra 2012 og der forventes først nye opdaterede offentlige ejendomsvurderinger i 2020. Valuarvurderingen betyder først og fremmest at vi kan afsætte et stort beløb til renoveringsprojektet. Endvidere giver det plads til en stigning i andelskronen og reservation af et beløb til mulige fremtidige værdiforringelser, så vi kan sikre andelskronens værdi fremadrettet.

I det forgangne år har vi solgt én lejelejlighed, men inden for de seneste måneder op til generalforsamlingen har vi fået opsigelser fra tre lejere, hvilket vil give et godt bidrag til projektet med udskiftning af vandværk og faldstammer. Hvis vi vedtager den nye andelskrone vil salget af de tre lejligheder betyde et provenu på ca. kr. 1,7 mio., og med den store efterspørgsel der er på vores lejligheder, forventer vi, at de bliver nemme at sælge. Efter salget har vi fortsat 19 lejelejligheder, som forventes, ved fremtidig salg, at kunne bidrage til gældsnedbringelse og renoveringsprojekter over de næste mange år.

Bestyrelsen er glade for det frivillige arbejde som beboere i forening bidrager med, som fx beplantning og vanding af blomsterpotter ved indgangene. I det forgangne år havde vi ikke nogen oprydning- og rengøringsdag som tidligere, da vores vicevært Jesper gør et stort arbejde med at holde ejendommen ren og pæn. De få ting der var, kunne bestyrelsen selv ordne på en lille arbejdsdag. Men traditionen tro afholdt vi et lille julearrangement med gløgg og æbleskiver i starten af december. Det var en stor succes med mange fremmødte og vi regner med at lave lignende arrangementer i fremtiden.

Vi vil desuden benytte lejligheden til at byde velkommen til vores nye erhvervslejer Hoopz, der har lejet det ene kælderlokale. Vi arbejder fortsat med at fremleje det andet lokale på 50 m², men da lejeindtægten er en lille del af andelsboligforeningens drift, er det vigtigere at vi finder en velegnet lejer.

Bestyrelsen forsøger konstant at forbedre driften og at få igangsat de nødvendige renoveringsprojekter til glæde for nuværende og fremtidige beboere. Vores overordnede mål er at kunne sikre en flot og velfungerende ejendom de næste mange år med en acceptabel husleje og en stabil andelsværdi.

Bestyrelsen ser frem til at fortsætte det spændende frivillige arbejde for vores gode andelsboligforening.

Venlig hilsen

Bestyrelsen”

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2015-2016, og bemærkede at ejendommens værdi i regnskabet var 15 mio. kr. højere end sidste år, idet man i stedet for den offentlige vurdering havde anvendt valuarvurdering. Stigningen var bl.a. anvendt til at øge foreningens reserver til brug for vedligeholdelse af ejendommen og imødegåelse af værdiforringelse mv. samt til at øge andelsværdien.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Herefter blev andelsværdiberegningen fremlagt. Foreningen var overgået fra offentlig vurdering til valuarvurdering som grundlag for beregningen af andelsværdien, som var foreslået fastsat til kr. 10.100,00 pr. kvadratmeter.

Andelsværdien på kr. 10.100,00 pr. kvadratmeter blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.



Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Forelæggelse af 5-årigt budget til orientering

Dirigenten gennemgik budgettet for 2016-2017, som var baseret på uændret boligafgift og almindelig fremskrivning af udgifterne.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

5-års budgettet blev alene fremlagt til orientering, men blev ikke gennemgået eller sat til afstemning.

Ad 5. Forslag

Forslag A: Bestyrelsen foreslår udskiftning af brugsvandsrør og faldstammer samt mindre reovering af centralvarmeanlægget. Til gennemførelse af forslaget bevilges maksimalt kr. 9.500.000, som finansieres af følgende; kr. 1.800.000 fra foreningens likviditet, samt en midlertidig driftskredit på op til kr. 1.700.000 hvor andelshaverne hæfter personligt og pro rata efter deres andel i formuen jf. vedtægternes § 5, stk. 2, denne vil blive indfriet via forventet provenu fra salg af 3 lejelejligheder (pt. tomme), derudover optages der op til kr. 6.000.000 i ny realkreditbelåning. Bestyrelsen bemyndiges til at vælge og indgå aftaler med rådgiver og entreprenør til udførelse af projektet. Der indhentes tilbud fra minimum to rådgivere og entreprenører. Bestyrelsen bemyndiges i alt til at optage mellemfinansiering til projektet på op til kr. 6.000.000 som erstattes af mulig realkreditbelåning. Den endelige finansiering vil så vidt muligt blive optaget i et 30-årigt fastforrentet lån med mulighed for afdragsfrihed. Der er ved at blive indhentet tilbud fra tre forskellige banker og realkreditinstitutter, og endelige tilsagn ventes på plads inden generalforsamlingen. Se vedlagte byggebudget og overslagsbudget fra byggerådgiver (bilag 5). Forslaget vil ikke medføre stigning i boligafgiften, idet den årlige ydelse på lånet kr. 337.048 vil blive finansieret via det forventede driftsoverskud på kr. 432.207.

- *(det til forslaget vedlagte byggebudget og overslagsbudget er vedlagt nærværende referat som bilag 1.)*

Foreningen havde inviteret teknisk rådgiver Søren Larsen fra SL Rådgivning A/S, som de havde udvalgt til at varetage projektet, såfremt forslaget blev vedtaget af forsamlingen.

Teknisk rådgiver Søren Larsen overtog ordet og præsenterede sig selv og oplyste følgende om projektet;

Projekter om udskiftning af faldstammer og vandrør er altid en af de mest generende type sager for beboerne, idet det larmer og støver, og idet man skal ind i lejlighederne og op og ned igennem etageadskillelserne.

Foreningens faldstammer og vandrør trænger til udskiftning og varmecentralen trænger til en mindre reovering.

Særligt køkkenfaldstammerne stopper til pga. fedt fra mad. Dette kan medføre vandskade, idet tilstopning får vandet til at stige op gennem afløbene i de nederste lejligheder.

Vedr. faldstammerne på toiletterne, er der flere steder problemer med gennemtæring.

Vedr. vandrørene er der 2 slags problemer. Rørene er fyldte med kalk og rust inde i, hvilket gør det svært for vandet at komme igennem. Det bevirker også, at når der kommer trykstød i vandet, når andre åbner og lukker for vandet, vil rust og kalk løsne sig og sætte sig som propper både i systemet men også i beboernes blandingsbatterier og toiletter.

Endvidere er vandtrykket dårligt i den øverste del af ejendommen og gennemtæring rundt omkring på rørsystemet medfører en potentiel risiko for vandskade, når gennemtæringerne springer.

Vand- og varmerørene mellem bygningerne vil også blive udskiftet, og der skal derfor graves op i græsplanen. Det betyder at der forventeligt vil være ca. 1 uge, hvor ejendommene ikke har varmt vand.

Der bliver ikke gjort noget ved vandrørene til radiatorerne. Disse rør har det fint, og trænger derfor ikke til udskiftning. Da det er det samme vand der kører igennem systemet, er der ikke ilt i vandet, hvorfor rørene holder meget længere.

Foreningens varmtvandsbeholder trænger til udskiftning, hvilket påvirker beboernes varmeregning negativt, og den vil derfor blive skiftet.

Ved projektets opstart vil teknisk rådgiver komme rundt til alle lejlighederne sammen med en kollega for at se, hvordan forholdene er i de forskellige lejligheder. Der vil blive taget en del billeder for at se, hvilke forhold der er i lejlighederne. Alt vil blive retableret, dvs. repareret og malet. Hvis det er længe siden man har malet, skal man forvente at der vil være en farveforskel, og vil man undgå dette, skal man selv sørge for at male det hele. Det samme gør sig gældende, hvis man ikke kan finde de samme fliser, eller hvis man ikke synes om dem, som vil blive anvendt. Her anbefales det, at andelshaveren selv finder nogle fliser, som håndværkerne da kan bruge.

Herefter vil der blive lavet materiale på opgaven som efterfølgende sendes i udbud til et udvalg af entreprenører. Det vil kun blive sendt i udbud til firmaer man kender, og som man har gode erfaringer med.

Sædvanligvis vælges det firma som er billigst. Budgettet er lagt forsigtigt, og det kan derfor godt være at projektet bliver lidt billigere end budgetteret, men man vil hellere være sikker på at der er afsat penge nok, så man ikke senere skal ud og finde flere penge.

Rent praktisk vil det være sådan, at man tager en side af en opgang ad gangen, fx hele nr. 19. Tv. Arbejdet i en side (nr. 19. Tv.) vil fra start til slut tage ca. 3 uger fra mandag i uge 1 til fredag i uge 3. Herefter vil der være gennemgang og afhjælpning af mangler i uge 4 og 5.

Man vil bestræbe sig på, at andelshaverne hele tiden har vand i enten køkken eller bad, men ellers vil der blive sat en spulehane op ude i gangen, hvor man kan få vand. Man vil gøre hvad man kan for, at det er til mindst mulig gene for beboerne, og planen og målet er, at beboerne har vand igen efter ca. 2 uger.



Vedr. toiletter, så vil der blive sat en badevogn med toiletter op nede i gården til den periode, hvor man ikke kan gå i bad eller bruge toilettet i lejligheden. Vognen rummer 3 "badeværelser", som mellem 5 og 10 lejligheder deles om ad gangen. Det vil også være muligt at låne et biotoilet til lejligheden (campingtoilet til nattebesøg).

- En andelsaver spurgte, om man ifm. Projektet kunne bestille ekstra renovering af badeværelset.
- Teknisk rådgiver oplyste, at man sagtens vil kunne bestille ekstraarbejder, men man kan risikere at skulle vente lidt på at få det lavet, idet det ikke må forsinke det samlede projekt. Men det giver selvfølgelig god mening, at få lavet nogle nye ting med det samme, hvis man alligevel overvejer et nyt badeværelse.
- Dirigenten oplyste, at man som andelshaver skulle være opmærksom på, at der er visse ændringer/renoveringer som muligvis kræver byggetilladelse, og denne skal man som andelshaver selv sørge for at indhente inden man får udført eventuelt ekstraarbejde. Det vil altså være andelshaverens eget projekt, selvom man evt. vælger at benytte projektets håndværkere.
- Se foreningens hjemmeside for vejledning.
- En andelshaver spurgte, om den enkelte andelshaver vil kunne få indflydelse på rørføringen inde i lejligheden.
- Teknisk rådgiver oplyste, at dette ikke var en mulighed. Det vil være teknisk rådgiver der bestemmer hvordan rørføringen skal ske, men man vil selvfølgelig forsøge at lave rørføringen på den mest hensigtsmæssige måde også iht. indretningen af badeværelset.

Såfremt forslaget bliver vedtaget, forventer man at projektet kan starte op enten lige før eller lige efter sommerferien og være færdigt til jul. Uanset opstart før eller efter sommer, vil man forventeligt først skulle i gang inde i lejlighederne efter sommerferien.

Efter projektet er blevet vedtaget, vil alle beboere modtage en skrivelse om, hvornår teknisk rådgiver kommer ud og ser på lejlighederne. I skrивelsen vil der være anført et 2-timers interval, hvor man skal være hjemme. Man får også besked om forventet tidsplan over projektet. Vær opmærksom på, at planen er vejledende og selvom den plejer at holde, må man ikke stole 100 % på den.

Viceværtten indsamler nøgler til alle lejlighederne. Håndværkerne anvender nøglebokse, således at nøglerne bliver låst inde i disse, så der ikke er nogen der tager dem med hjem, eller risikere at tabe dem.

Ifm. at håndværkerne skal ind i lejlighederne, dækker de af i entre og køkken, men andelshaverne skal selv sørge for at rydde væk der hvor de skal til, og hvis man ønsker yderligere afdækning, skal man også selv sørge for dette. Man kan hente plast hos håndværkerne til ekstra afdækning, hvis man ønsker det, da det støver meget. Man skal derfor også påregne noget rengøring.

- En andelshaver spurgte, om man skal forvente at kunne bo i lejligheden, hvis man fx bor i en 1-værelses lejlighed.
- Teknisk rådgiver oplyste, at det kunne man godt, men at det måske ikke var så sjovt at bo

der imens, idet håndværkerne kommer fra kl. 7-16 ca., så det skal man være forberedt på.

- En andelshaver nævnte at der nogle gange kommer koldt vand ud af den varme hane og /eller omvendt.
- Teknisk rådgiver oplyste, at dette som regel skyldes fejl på et blandingsbatteri i en af de andre lejligheder, som regel i samme opgang. Tag fat i viceværten, hvis I oplever det.

Problemer med vandtrykket bør blive bedre når der kommer nye rør, men man må ikke tro at alle problemer helt vil forsvinde, herunder fx at vandet i badet ikke længere vil kunne blive meget varmt/varmere, hvis underboen trækker ud i toiletet. Man kan købe et trykreguleringsblandingsbatteri (FM Matsson) til at afbøde noget at dette problem, men vent eventuelt med at investere i sådan et, til I har fået de nye rør, da det er rimelig dyrt.

- En andelshaver spurgte, om der var risiko for problemer med asbest og om der var taget højde for eventuelle merudgifter til dette i projektet.
- Teknisk rådgiver oplyste, at der forventeligt er asbest i rørisoleringen i kælderen, men man regner ikke med at der asbest i lejlighederne. Der er derfor allerede sat penge af til fjernelse af dette i kælderen, og måtte der mod forventning være asbest i lejlighederne også, så er det sådanne udgifter posten "uforudsete udgifter" vil kunne bruges til.

Foreningen tegner en all-risk forsikring ifm. projektet.

- En andelshaver spurgte, om man havde overvejet at renovere trappeopgangene.
- Bestyrelsen oplyste, at det havde man, men at man havde vurderet, at projektet med udskiftning af faldstammer og rør var vigtigere at få ordnet nu. Herefter kunne man se nærmere på forskønnelsesprojekterne.
- En andelshaver spurgte, om man ville optage lån med eller uden afdrag.
- Bestyrelsen oplyste, at dette endnu ikke var besluttet.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til projektet, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Valg af bestyrelse

På valg var formand Hans Jørgen Holbek samt bestyrelsesmedlemmerne Peter Smidt og Jan Buntzen, som alle blev genvalgt. Derudover blev Asa Jorunn Hauksdottir og Christopher Mulvad valgt som bestyrelsesmedlemmer. Lars Jacob Toftum blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Navn	Adresse	Post	På valg
Hans Jørgen Holbek	Bag Søndermarken 21, 2. tv.	Formand	2018
Jan Buntzen	Bag Søndermarken 23, 4. th.	Næstformand	2019
Peter Smidt	Bag Søndermarken 15, 4. tv.	Medlem	2019
Jan Ellegaard Hansen	Bag Søndermarken 21, 2. th.	Medlem	2018
Asa Jorunn Hauksdottir	Bag Søndermarken 23, 2. th.	Medlem	2018

Christopher Mulvad Groot	Bag Søndermarken 15, 1. tv.	Medlem	2018
Lars Jacob Toftum	Bag Søndermarken 15, 3. tv.	Suppleant	2018

Ad 7. Eventuelt

Følgende blev nævnt under eventuelt:

- En andelshaver opfordrede folk til, at sætte cykler ned i cykelkælderen. Alternativ kunne man måske opsætte et cykelstativ, så de ikke stod i vejen, når man kom hjem.
- En andelshaver spurgte, om man, nu hvor man var overgået til valuarvurdering, skulle indhente en ny valuarvurdering hvert år, hvilket dirigenten bekræftede at man skulle.
- En andelshaver roste bestyrelsen for tiltaget med det store projekt. Bestyrelse oplyste, at de er glade for valget af rådgiver og glæder sig til projektet.
- En andelshaver spurgte, om hjemmesiden var opdateret. Hun oplevede problemer med kontaktformular til administrator. Dirigenten oplyste, at hun som foreningens administrator jævnligt modtog henvendelser via kontaktformularen, så den burde virke. Kontakt bestyrelsen, hvis der opleves problemer dette.
- En andelshaver spurgte, om der kommer kontaktoplysninger ud på teknisk rådgiver. Bestyrelsen oplyste, at de vil blive meldt ud.
- En andelshaver oplyste, at der til tider var udslag i forbindelsen på tv-signalet. Bestyrelsen oplyste, at det er foreningens egen antenne, så det kan forekomme.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 20.35.

Underskrevet ved digital signatur af:

Dirigent og referent:

Anne Nepper

Bestyrelsen:

Hans Jørgen Holbek, formand

Jan Buntzen

Jan Ellegaard Hansen

Peter Smidt

Asa Jorunn Hauksdottir

Christopher Mulvad Groot

Bilag:

1. Byggebudget og overslagsbudget fra byggerådgiver.

Stigstreng og faldstammer	5.150.000
Varmeanlæg	325.000
Entrepriseudgifter	120.000
Uforudsete udgifter	1.000.000
i alt	6.595.000
Teknisk rådgivning og byggestyring	705.000
Byggesagsadministration (primært jura)	50.000
Byggeudgifter ekskl. Moms	7.350.000
Moms	1.837.500
All in forsikring	50.000
Samlet anlægsudgift	9.237.500
Stiftelsesprovision Byggekredit	5.000
Byggelånsrenter i 6mdr. - rente 4,5% - 50% træk	103.922
Samlede udgifter	9.346.422
Låneomkostninger, Tinglysningsafgifter mv.	140.000
Dækket af opsparing	1.800.000
Salg af lejligheder	1.700.000
Til finansiering	5.986.422
Ydelse på et 30-årigt realkreditlån på 6 mio. 2,5% med afvikling	337.048
Budgetoverskud 2016/17 ekskl. terminer uden renovering	432.207
Forventede fremtidige besparelse	100.000

AB Assurandørernes Gaard – Overslagsbudget vedr. varmeanlæg, faldstammer og vandrør

Arbejde	Budget A.
Udskiftning af varmtvandsbeholder til mindre beholder, men med større effekt, inkl. tilhørende rør og ventiler mv.	100.000
Udskiftning af ca. 50 sæt afspærringsventiler (frem og retur) på varmestigstrengene til nye sæt strengreguleringsventiler	175.000
Afsat beløb til asbestsanering ved isolering på varmestigstrengene og brugsvandsrør	100.000
Udskiftning af 10 stk. køkkenfaldstammer (heraf 9 stk. indmurede), ekskl. retableringsarbejder	350.000
Murer- og tømrerarbejder i forbindelse med udskiftning af 10 stk. køkkenfaldstammer	200.000
Udskiftning af 2 stk. indmurede kombinerede køkken- og badeværelsesfaldstammer, ekskl. retableringsarbejder og ekskl. gulvafløb	80.000
Murer- og tømrerarbejder i forbindelse med udskiftning af 2 stk. kombinerede køkken- og badeværelsesfaldstammer	50.000
Udskiftning af 1 stk. indmuret badeværelsesfaldstamme, ekskl. retableringsarbejder og ekskl. gulvafløb	50.000
Murer- og tømrerarbejder i forbindelse med udskiftning af 1 stk. indmuret badeværelsesfaldstamme	30.000
Udskiftning af 4 stk. toilet-faldstammer, ekskl. retableringsarbejder	160.000
Murer- og tømrerarbejder i forbindelse med udskiftning af 4 stk. toilet-faldstammer	80.000
Udskiftning af 12 stk. kombinerede toilet- og badeværelsesfaldstammer, ekskl. retableringsarbejder og ekskl. gulvafløb	600.000
Murer- og tømrerarbejder i forbindelse med udskiftning af 12 stk. kombinerede toilet- og badeværelsesfaldstammer	300.000
Udskiftning af 80 stk. gulvafløb, inkl. retableringsarbejder	400.000
Maling af synlige dele af faldstammer	50.000
Maling af lofter i badeværelser og malerreparationer øvrige steder i forbindelse med udskiftning af faldstammer og vandrør	200.000
Udskiftning af jordledninger for varmt brugsvand og cirkulation af varmt brugsvand, inkl. grave- og retableringsarbejder	100.000
Tillæg for udskiftning af jordledninger for varme frem og retur til radiatoranlægget, i forbindelse med udskiftning af jordledninger for brugsvand	50.000
Udskiftning af hovedledninger og ventiler i kældre for varmt og koldt brugsvand i begge bygninger, inkl. isolerings- og retableringsarbejder	500.000

Udskiftning af samtlige brugsvandsinstallationer i lejligheder, for koldt og varmt brugsvand, inkl. isolerings- og retableringsarbejder	1.800.000
Etablering af individuelle vandmålere til radio aflæsning for varmt og koldt brugsvand	100.000
Byggepladsindretning, inkl. toilet-/badevogn	100.000
Diverse uforudsete udgifter	500.000
Udlæg til tegningstryk og massekopiering	20.000
Byggeteknisk rådgivning: Planlægning, projektering og beregninger, indhentning af tilbud, tilsyn, byggestyring, kvalitetskontrol, aflevering, entrepriseregnskab mv.	700.000
<u>Byggeteknisk rådgivning: Afholdelse af 1 års gennemgang</u>	<u>5.000</u>
Subtotal	6.800.000
Moms (25 %)	1.700.000
Total (DKK)	8.500.000

Alle priser er overslagspriser ekskl. moms, hvor andet ikke er anført.

Budgettet indeholder ikke udgifter til byggestrøm, byggevand, juridisk rådgivning, byggesagsadministration, finansiering, forsikringer etc.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Nepper

Dirigent

Serienummer: CVR:26112702-RID:66460603

IP: 89.186.174.109

2017-03-16 16:51:17Z

NEM ID 

Anne Nepper

Referent

Serienummer: CVR:26112702-RID:66460603

IP: 89.186.174.109

2017-03-16 16:51:17Z

NEM ID 

Peter Smidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-456422383516

IP: 89.23.224.35

2017-03-17 06:23:28Z

NEM ID 

Jan Buntzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-285557197220

IP: 94.145.215.218

2017-03-17 06:31:04Z

NEM ID 

Asa Jorunn Hauksdottir

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-205814571990

IP: 89.23.224.35

2017-03-17 12:37:11Z

NEM ID 

Jan Ellegaard Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9802-2002-2-758145943299

IP: 91.143.120.210

2017-03-18 12:26:51Z

NEM ID 

Hans Jørgen Holbek

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-593347017822

IP: 89.23.224.35

2017-03-20 08:06:00Z

NEM ID 

Christopher Mulvad Groot

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-165020587069

IP: 87.59.46.40

2017-03-20 21:33:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EJDD6-LXWNF-N25YG-UGDKY-CHXNU-ET00Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>