

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Assurandørenes Gaard
Bag Søndermarken 13
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2017
Til den 7. juli 2027.

Energimærkningsnummer 311259614



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

613,91 MWh fjernvarme 386.619 kr

Samlet energjudgift 386.619 kr

Samlet CO₂ udledning 86,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er udført som betondæk. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at der i opholdsrum er efterisoleret nedefra med ca. 200 mm, mens lofter i køkken, samt toilet- og baderum og i entré er uisoleret.</p> <p>Det blev ved besigtigelsen oplyst, at loft over karnapper er uisoleret. Skråvægge og tag over indeliggende trapperum skønnes, at være uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Uisoleret loft mod tagrum efterisoleres nedefra med 200 mm, afsluttet med godkendt beklædning. Konstruktionens tæthed udføres i henhold til gældende regler.</p>	322.800 kr.	28.100 kr. 8,37 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Skråvægge og tag i trapperum efterisoleres med 200 mm. Det anbefales, at isolere skråvægge og tag indefra, evt. i forbindelse med fremtidig renovering af trapper eller tag. Der afsluttes med godkendt beklædning og effektiv dampspærre.</p>	74.600 kr.	3.400 kr. 1,00 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Loft over karnapper isoleres med 300 mm.</p>		3.400 kr. 1,01 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		

<p>Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.</p> <p>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.</p> <p>Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg med træinddækning.</p> <p>Væg mellem loft og indeliggende trapperum er uisoleret massiv væg og døre er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet.</p> <p>Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.</p> <p>Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.</p>	195.600 kr.	17.600 kr. 5,23 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Væg mellem loft og indeliggende trapperum efterisoleres med 200 mm på den kolde side af væggen. Døre imellen indeliggende bagtrapperum og uopvarmet tagrum udskiftes samtidig til nye døre, med isolerede fyldninger.</p>	168.000 kr.	9.400 kr. 2,79 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Vinduer og altandøre er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Skråvinduer på trapper er generelt monteret med 1-lags glas.</p> <p>Der er registreret 1 stk. skråvindue i bygning 2, som er monteret med 2-lags energiglas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Skråvinduer med 1-lags glas udskiftes til nye med 2-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p>		800 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Yderdøre ved hovedtrapper er udført i kraftigt egetræ med rudepartier af 1-lags glas. Af æstetiske hensyn anbefales disse yderdøre ikke udskiftet til nye døre med energiglas og udskiftning af glaspartier i eksisterende døre skønnes ikke, at kunne gennemføres på tilfredsstillende vis.</p>		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag/støbt gulv.		
FORBEDRING Gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.	264.600 kr.	16.400 kr. 4,87 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmeveksler uden synlige mærkeplader.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret med 40-60 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmefordelingsrør i jord skiftes til nye præisolerede kapperør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		1.900 kr. 0,55 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper af typen Grundfos, Magna3, 40-60.		
AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius, Odin Control Systems.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm.</p> <p>Varmtvands stigstrenge skiftes til nye inliner rør, som isoleres i henhold til gældende krav.</p> <p>Varmtvandsrør i kælder udskiftes og isoleres i henhold til gældende krav, mens varmtvandsrør på lof sløjfes.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-60 og 1 stk. af typen Grundfos Magna 25-100.</p>		
<p>FORBEDRING Cirkulationspumpe af typen UPS 25-60 til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.</p>	4.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder udskiftes til ny 2.500 liters Reci beholder med 100 mm isolering og aftagelig isoleringskappe på mandedæksel.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med LED-pærer og med sparepærer, samt enkelte glødepærer, som løbende udskiftes med LED-pærer. Belysningen betjenes via trapperelæ og PIR-sensorer.</p> <p>I kældre er monteret LED-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.</p> <p>I fællesvaskeri er monteret lysstofrør, som styres via PIR-sensor.</p> <p>Lyskilder i elevatorer udskiftes til LED.</p> <p>Udebelysning er monteret med sparepærer og med LED-lyskilder, som styres via skumringsrelæ og PIR-sensor.</p>		
<p>APPARATER I fællesvaskeri er monteret 4 stk. ældre vaskemaskiner af typen Nyborg.</p>		
<p>FORBEDRING Vaskemaskiner i fællesvaskeri udskiftes til nye med energiklasse A++ eller A+++.</p>	100.000 kr.	12.700 kr. 3,72 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tag.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 40 m².</p> <p>Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>	128.000 kr.	8.100 kr. 3,84 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

På tidspunkt for besigtigelsen var der netop iværksat en omfattende renovering af ejendommen, som blandt andet omfatter varmtvandsanlæg og varmfordelingsanlæg. Varmtvandsbeholder og varmtvandsrør til fordeling udskiftes og der monteres nye ventiler på varmfordelingsrør. Ifølge projektbeskrivelsen isoleres varmtvandsinstallationer i henhold til gældende standard (DS452) og ventiler på varmfordelingsanlæg monteres med aftagelige isoleringskapper. Manglende rørisolering på varmfordelingsrør udbedres i forbindelse med etablering af nye ventiler.

Projektbeskrivelse er udleveret som dokumentation tillige med accept af tilbud fra entreprenør og varslingskrivelse til beboerne. På baggrund af denne dokumentation er ovenstående forbedringer medtaget, som værende udført i forbindelse med beregning af energimærket. Energimærket vil således kun være retvisende under forudsætning af, at projektet gennemføres i overensstemmelse med projektbeskrivelsen.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældre anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Uisolerede lofter efterisoleres	322.800 kr.	59,30 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	28.100 kr.
Loft	Skråvægge og tag over indeliggende trapperum efterisoleres	74.600 kr.	7,09 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	195.600 kr.	37,07 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Massive ydervægge	Væg mellem loft og trapperum efterisoleres	168.000 kr.	19,76 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder isoleres	264.600 kr.	34,53 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	16.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe af typen UPS 25-60 til varmtvandscirkulation udskiftes	4.500 kr.	298 kWh Elektricitet	700 kr.
----------------------	--	-----------	-------------------------	---------

El

Apparater	Vaskemaskiner i fællesvaskeri udskiftes	100.000 kr.	5.606 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Solceller	Montering af solceller til el- produktion	128.000 kr.	3.995 kWh Elektricitet 1.795 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Loft over karnapper isoleres	7,14 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Skråvinduer med 1-lags glas udskiftes	1,63 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	3,88 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Bag Søndermarken 13, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-7256-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2100 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	420 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	140.474 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.938 kr. pr. år
Varmeforbrug	300,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	145.850 kr. pr. år
Fast afgift	45.938 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	191.788 kr. pr. år
Varmeforbrug	311,79 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	43,96 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Bag Søndermarken 19, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-7256-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2310 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2310 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	462 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.522 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	50.531 kr. pr. år
Varmeforbrug	330,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2016 til 31-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.435 kr. pr. år
Fast afgift	50.531 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	210.966 kr. pr. år
Varmeforbrug	343,05 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	48,37 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er ca. 7% højere end det beregnede forbrug. Årsagen til afvigelsen skønnes at være, at der ved beregning af energimærket er medtaget forbedringer som endnu ikke var gennemført i opgørelsesperioden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	472,59 kr. per MWh
	96.490 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161

CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk

energifocus.dk

shp@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311259614

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Assurandørenes Gaard
Bag Søndermarken 13
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259614

Energimærke

A/B Assurandørenes Gaard - Bygning 1
Bag Søndermarken 13
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259614

Energimærke

A/B Assurandørenes Gaard - Bygning 2
Bag Søndermarken 19
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2017 til den 7. juli 2027

Energimærkningsnummer 311259614