

**Husorden
for
A/B Assurandørernes Gaard**

Bag Søndermarken 13-23

Efterfølgende regler gælder for både andelshavere og lejere.

Hovedreglen er at alle beboere opfordres til i alle forhold at vise hensyn over for andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Beboere bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Foreningens beboere anmodes i egen interesse om at medvirke til opretholde ro og orden på ejendommen og til at overholde denne husorden og i øvrigt se til, at den bliver overholdt, da den enkelte beboer selv skal deltage i de udgifter, som spild og ødelæggelser forvolder, og hvor erstatningspligt ikke kan pålignes én bestemt beboer.

1. Husdyr

- 1.1 Det er ikke tilladt at holde husdyr uden bestyrelsens forudgående tilladelse. Der henvises i øvrigt til husordenbestemmelse for husdyrhold.
- 1.2 Husdyr må ikke være til gene for øvrige beboere.
- 1.3 Husdyr må ikke besørge på fællesområderne.

2. Affald

- 2.1 Affald må ikke kastes i affaldsskakter uden at være lagt i pose.
- 2.2 De opstillede affaldscontainere skal benyttes, og det er ikke tilladt at henstille affald ved siden af containerne. De separate affaldscontainere til f.eks. glas, papir eller anden affaldssortering skal benyttes.
- 2.3 Det er ikke tilladt at henstille effekter eller efterlade ejendele og affald på trapper, kælder- og loftgange eller ejendommens fællesarealer i øvrigt.

3. Cykler, barnevogne, legeredskaber m.v.

- 3.1 Cykler og barnevogne må ikke hensættes i opgange, men skal anbringes langs ejendommens facader eller i cykelkældrene.
- 3.2 Legeredskaber og lignende må ikke henstilles og efterlades på fællesarealerne og opgangene, ej heller under trapperne.

4. Biler og parkering

- 4.1 Det er ikke tilladt at parkere motorkøretøjer på ejendommens fællesarealer. Det er dog tilladt at parkere kortvarigt i indkørslerne i forbindelse med af- og pålæsning af varer, flyttelæs og lignende.

5. Støj

- 5.1 Der må ikke udøves unødigt støj i lejligheden såvel som på ejendommens fællesarealer.
- 5.2 Arbejde, der kan være til gene for andre beboere, herunder brug af støjende værktøj må kun finde sted mellem kl. 8 og kl. 20.
- 5.3 Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres af en autoriseret installatør. Disse må ikke være til gene for de øvrige beboere. Vask, centrifugering og tørring i maskiner er ikke tilladt mellem kl. 22.00 og kl. 8.00.
- 5.4 Musik og anden støjende underholdning må kun udøves eller høres således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere, og ikke i tidsrummet 23.00 – 07.00. Dette gælder også støj fra fjernsyn/radioer/stereoanlæg.
- 5.5 Såfremt beboerne ved særlige lejligheder ønsker at feste og spille musik efter klokken 23, skal dette i god tid forvarsles opgangens og de tilstødende opgangens beboere ved opslag senest tre dage før.

6. Råd, svamp eller utøj

- 6.1 Konstaterer en beboer råd, svamp, utøj eller lignende i en lejlighed eller dertil hørende rum, skal dette meddeles viceværten hurtigst muligt.

7. Vinduer

- 7.1 I regn-, frost-, sne- og stormvejr skal alle vinduer i opgang, loft- og kælderrum holdes lukkede.
- 7.2 Hvis en beboer åbner vinduer til ejendommens kælder eller trappeopgange, skal vedkommende sørge for, at de bliver lukket igen om aftenen.

8. Vaskeri og tørring af tøj

- 9.1 Brug af foreningens fællesvaskeri skal ske i overensstemmelse med de ophængte regler for brug af vaskeriet.
- 9.2 Tøjtørring skal foregå i de dertil anviste rum, som skal holdes ryddelige af brugerne. Tøj skal nedtages hurtigst muligt efter det er tørt. Tøj der uden rimelig årsag efterlades i tørrerum mv. vil blive bortskaffet.

9. Fodring af dyr

- 9.1 Det er ikke tilladt at fodre dyr på ejendommens fællesarealer, fra altaner eller vinduer, da det kan medføre rotter. Duereder og lignende skal fjernes straks - eventuelt med bistand fra viceværten.

10. Skilte, parabol og antenner

- 10.1 Der må ikke ophænges skilte, paraboler og antenner på ejendommens facader, eller i opgangene.

11. Loftsrum

11.1 Loftsrum skal være forsynet med lås.

11.2 Loftsrum skal ryddes ved fraflytning. Såfremt dette ikke er sket efter fraflytningen, kan foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttendes regning.

11.3 Loftsrum må ikke benyttes som opholdsrum eller beboelse.

Denne husorden er vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 10. september 2013, og er bindende for enhver af foreningens beboere.

På foreningens vegne

Bestyrelsen i A/B Assurandørernes Gaard

Husordenbestemmelser for husdyrhold

Husdyrhold er ikke tilladt i ejendommen, men andelsforeningen giver i et vist omfang dispensation fra husordnens bestemmelser om husdyrhold på betingelse af, at følgende bestemmelser vedrørende husdyrhold overholdes og for hunde/katte, at de er registreret hos andelsforeningen.

Normalt vil der – efter ansøgning – kunne gives tilladelse til at holde kat eller en mindre hund. Som mindre hunde betragtes: puddel, gravhund, foxterrier eller lignende. (max skulderhøjde for hunde ca. 40 cm.) Det er således ikke tilladt at holde Grand Danois, Labrador, Dobbermann, Rottweiler, New Foundlænder eller lignende.

Det er under ingen omstændigheder tilladt at holde særligt farlige hunde, som f.eks. Pitt Bull Terrier og Tosa eller krydsninger heraf.

Ud over ovennævnte gælder følgende bestemmelser:

- I. Hunde skal føres i snor. Hunde må ikke overlades til personer, som ikke har den fornødne myndighed over dyret.
- II. Løse hunde skal holdes på eget område.
- III. Beboelsens fællesarealer og gangstier må ikke tilsmudses af husdyrholdet. Såfremt "uheld" skulle ske, påhviler det ejeren at fjerne det straks.
- IV. Husdyret må ikke genere ved støjen og må endvidere ikke hindre, at personer med lovligt ærinde får adgang til boligen.
- V. Hunde skal være afrettet således, at deres ejer til enhver tid kan kalde hunden til sig.
- VI. Katte skal holdes på en sådan måde, at de ikke er til gene for de øvrige beboere og bære Halsbånd samt skilt med ejerens navn og adresse.
- VII. Husdyret skal holdes i god helbredsmæssig tilstand og må ikke udsættes for unødige lidelser.
- VIII. Forsikrings-selskabet samt police nr. skal opgives til andelsforeningen. Hunden skal tillige bære lovpligtigt hundeskilt.
- IX. Der må max holdes ét dyr pr. husstand.
- X. Der må ikke holdes andre udendørs husdyr end hunde eller katte.
- XI. Såfremt disse bestemmelser ikke overholdes, kan dispensationen uden varsel inddrages af andelsforeningen. Dette indebærer, at husdyret skal bortskaffes omgående.
- XII. Ansøgnings-skema om dispensation fra husorden for A/B Assurandørernes Gaard om husdyrhold kan fås ved andelsforeningens administrator, hvortil det skal returneres.