

# TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 14.09.2013 12:48:10

---

## EJENDOM:

Adresse: Bag Søndermarken 13  
2000 Frederiksberg

Samlet areal: 2607 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Appr.dato: 14.11.1939  
Landsejerlav: Frederiksberg  
Matrikelnummer: 0001bg  
Areal: 2607 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Retskreds: 0002

---

## ADKOMSTER

---

### DOKUMENT:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 30.01.2013-1004253981

---

### ADKOMSTHAVERE:

Navn: A/B Assurandørernes Gaard  
CVR: 34748276  
Ejerandel: 1 / 1

---

### KØBESUM:

Kontant købssum: 53.500.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 53.500.000 DKK

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

331.400 DKK

---

## HÆFTELSER

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 05.02.2013-1004263958  
Prioritet: 6  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 21.400.000 DKK  
Rentesats: 2,1627 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Rentetilpasning  
Stående lån  
Kontantlån  
Inkonvertibel

---

**KREDITORER:**

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S  
CVR: 12719280

---

**DEBITORER:**

Navn: A/B Assurandørernes Gaard  
CVR: 34748276

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

322.400 DKK

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 05.02.2013-1004263978  
Prioritet: 7  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 10.700.000 DKK  
Rentesats: 3,1316 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kontantlån

---

**KREDITORER:**

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S  
CVR: 12719280

---

**DEBITORER:**

Navn: A/B Assurandørernes Gaard  
CVR: 34748276

---

**BETALT  
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

161.900 DKK

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 05.02.2013-1004263994  
Prioritet: 8  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 10.700.000 DKK  
Rentesats: 3,6308 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed  
Kontantlån

---

**KREDITORER:**

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S  
CVR: 12719280

---

**DEBITORER:**

Navn: A/B Assurandørernes Gaard  
CVR: 34748276

---

**BETALT  
TINGLYSNINGSAFGIFT:**

161.900 DKK

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 05.02.2013-1004264933  
Prioritet: 9  
Dokument type: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 9.625.000 DKK

Rentesats: 10 %

---

**KREDITORER:**

Navn: A/B Assurandørernes Gaard  
CVR: 34748276

---

**DEBITORER:**

Navn: A/B Assurandørernes Gaard  
CVR: 34748276

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**  
145.800 DKK

---

**UNDERPANT:**

Dato/løbenummer: 05.02.2013-1004264934  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 9.625.000 DKK  
Underpanthavere: NYKREDIT BANK A/S  
10519608

---

## SERVITUTTER

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 04.08.1875-900653-02  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om hegn, hegnsmur mv, (3M357-1201)

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 20.01.1937-2698-02  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 1

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 2\_FRB\_X1

---

**AREALANVENDELSE:**

Anvendelsesforhold

---

**BEBYGGELSE:**

Bebyggelsesforhold

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Se akt

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 19.08.1937-3361-02  
Prioritet: 3  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 2\_FRB\_X1

---

**AREALANVENDELSE:**

Anvendelsesforhold

---

**BEBYGGELSE:**

Bebyggelsesforhold

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 27.11.1939-2251-02  
Prioritet: 4  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om lejlighed, Se akt

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 01.11.1947-2277-02  
Prioritet: 5  
Dokument type: Anden Servitut

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 6493

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 2\_FRB\_A1

---

**AREALANVENDELSE:**

Højdebegrænsning

---

**ANDET:**

Andet

---

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Dok om luftfartshindringer mv

SE OGSÅ AKT:  
2\_FRB\_GR\_A1

---

## ØVRIGE OPLYSNINGER

---

### EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi: 79.000.000 DKK  
Grundværdi: 12.904.700 DKK  
Vurderingsdato: 25.04.2013  
Kommunekode: 0147  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 007256

---

### INDSKANNET AKT:

Filnavn: 2\_FRB\_BG1