

Bestyrelsens beretning for 2013

Kære andelshavere

Vores andelsforening er nu blevet 1 år, og dette er vores første ordinære generalforsamling. I det forgangne år har bestyrelsen lagt mange kræfter og energi i at finde fodslag med arbejdet med at drive en andelsforening. Vi har truffet de beslutninger, og disponeret, som vi har fundet nødvendigt.

Det har ind imellem været et krævende arbejde, men samtidig har bestyrelsens medlemmer vist stor engagement i arbejdet. Vi føler selv, at vi nu efterhånden har fået opbygget en solid erfaring med det at drive en andelsforening, hvilket gradvist også gør arbejdet lettere for os.

Den ordinære drift af foreningen er sund, og vi afdrager løbende på vores gæld. Vi har i det første regnskabsår haft en række ekstraordinære udgifter i forbindelse med stiftelsen, og samtidig har vi gennemført nogle større renoveringsprojekter på ejendommen i form af vedligeholdelse af taget og renovering af altaner. Der er ligeledes blevet afsat midler til etablering af fælles internet og tv-signal.

Det har bidraget positivt til foreningens økonomi, at vi i 2013 har solgt i alt 7 andele, i form af de tidligere lejemål, som er blevet fraflyttet.

Foreningen har aktuelt en andel til salg, og endvidere er der sket sammenlægning af 2 etværelseslejligheder. Det betyder at foreningens lejligheder nu er fordelt på 53 andele og 26 lejemål.

I forhold til de konkrete aktiviteter og tiltag, som er gennemført i det forgangne år, vil vi gerne fremhæve:

- Altanernes belægning er udbedret på blok 1 (nr. 13-17). Udbedring af altanerne på blok 2 (nr. 19-23) er planlagt til foråret 2014.

- Taget er blevet understrøget på begge ejendommens blokke.
- Alle vinduer og altandøre er blevet gennemgået, justeret og repareret.
- Fælles internet og tv-anlæg er bestilt og forventes køreklar i april 2014.
- Der er blevet bragt orden i loftrummenes tilhørsforhold via opmærkning og katalogisering af rummene.
- På den ekstraordinære generalforsamling i september 2013 blev der vedtaget en række ændringer i foreningens vedtægter, og der blev besluttet en ny husorden for ejendommens andelshavere og lejere.
- Der er blevet etableret en offentlig hjemmeside (www.a-gaard.dk) for foreningen, hvor relevant information om forening er tilgængelig, og hvor beboere og andre interesserede kan tilmelde sig bestyrelsens nyhedsbrev.
- I november blev der arrangeret en arbejdsdag, med oprydning af fællesarealerne på lofter og kældre, og etablering af et fælles cykelværksted i kælderen under opgang nr. 17. Et stort antal beboere mødte op og hjalp til. Bestyrelsen synes det var et frisk pust at lære andre i foreningen bedre at kende, og det var en succes, som absolut tåler at blive gentaget. Vi sluttede af med at ønske hinanden god jul med gløgg og æbleskiver i bestyrelseslokalet.

Bestyrelsen ser frem til nye opgaver, og at arbejde med at drive foreningen videre i 2014.

Bestyrelsen
A/B Assurandørernes Gaard