

Til medlemmerne i A/B Assurandørernes Gaard

København, den 6. januar 2014
Ejd. nr. 624

På bestyrelsens vegne har jeg hermed fornøjelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, som afholdes:

tirsdag den 21. januar 2014 kl. 19.00
i Multisalen i Prøvehallen, Porcelænstorvet 4, 2500 Valby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning. Se bilag 1.
3. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - A. Bestyrelsen foreslår at der udføres en dybdegående undersøgelse af ejendommen og udfærdiges en 10 års vedligeholdelsesplan. Planen fremlægges på næstkommende ordinære generalforsamling (januar 2015). Til gennemførelse af forslaget bevilges maksimalt kr. 25.000, som finansieres over foreningens driftskonto. Forslaget vil ikke medføre stigning i boligafgift og husleje.
 - B. Bestyrelsen foreslår at der er mulighed for at renovere alle altaner på blok 2 mod tidligere 33 altaner, hvis nærmere gennemgang fra stillads viser at dette er nødvendigt. Til gennemførelse af forslaget bevilges maksimalt yderligere kr. 190.000, som finansieres over foreningens driftskonto. Forslaget vil ikke medføre stigning i boligafgift og husleje. Se vedlagte Budget C, der er tilrettet i forhold til Budget A vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i september 2013.
 - C. Bestyrelsen foreslår at der etableres ekstra lys ved indgange/postkasser samt nye lamper og sensorer til aktivering af lys i hele kælderen. Til gennemførelse af forslaget bevilges maksimalt kr. 75.000, som finansieres over foreningens driftskonto. Forslaget vil ikke medføre stigning i boligafgift og husleje.
6. Valg af bestyrelse. På valg er formand Hans Jørgen Holbek (genopstiller) og bestyrelsesmedlemmerne Jan Ellegaard Hansen (genopstiller) samt Malene Christensen og Preben Ruager (genopstiller ikke). Desuden kan vælges 1-2 suppleanter.
7. Eventuelt.



Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde pr. mail til privat@bareholbek.dk senest 8 dage før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Torben Brodthagen
Administrator

Bilag:

1. Bestyrelsens beretning
2. Budget C