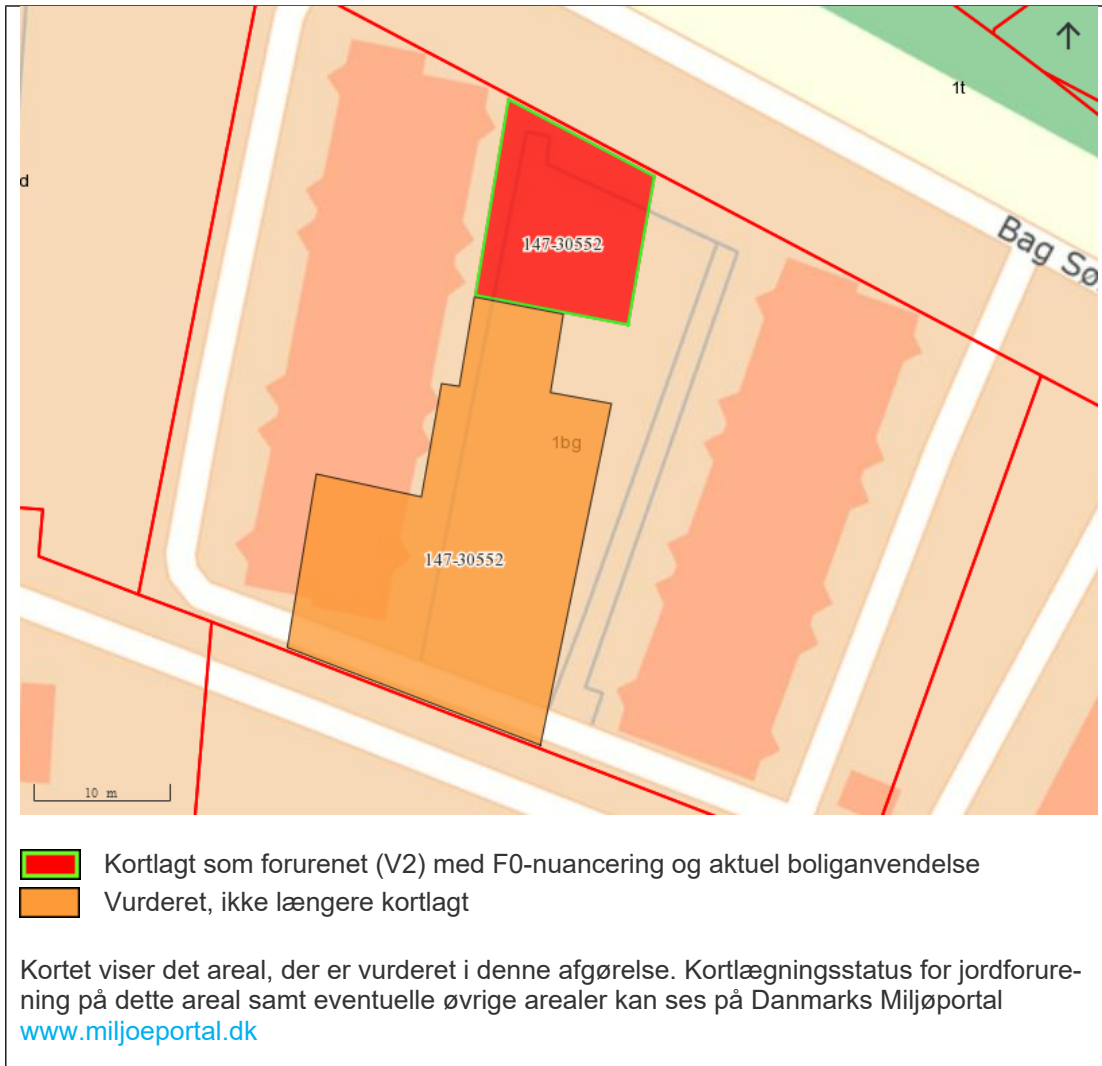


Afgørelse om kortlægning af forurennet jord

Matr.nr.: 1bg Frederiksberg

Beliggende: Bag Søndermarken 13-23, 2000 Frederiksberg



Lokalitetsnummer: 147-30552

Sagsnummer: 21042492

Dato: 9. september 2022

Sagsbehandler: Camilla Høy

Kvalitetssikret af: Cecilie Amtorp

Region Hovedstadens afgørelse

Afgørelsen omhandler matr.nr. 1bg Frederiksberg med adressen Bag Søndermarken 13-23, 2000 Frederiksberg.

Regionen træffer denne afgørelse om kortlægning af forurening på vidensniveau 2 (V2) og offentlig indsats samt nuancering og boligerklæring.

Kortlægning af forurening

Et areal kortlægges på vidensniveau 2 (V2) efter jordforureningslovens §§ 3 og 5, hvis der er konstateret jordforurening på arealet, som kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Et areal skal efter jordforureningslovens § 13 udgå af kortlægningen, når det er godtgjort, at der ikke er miljø- og sundhedsmæssigt grundlag for at opretholde kortlægningen.

Med denne afgørelse er et areal på matr.nr. 1bg Frederiksberg fremover kortlagt på V2 efter jordforureningsloven. Det kortlagte areal udgør ca. 155 m².

En del af det V2 kortlagte areal på matr.nr. 1bg Frederiksberg har tidligere været kortlagt som muligt forurenede på vidensniveau 1 (V1) efter jordforureningslovens § 4 den 17. maj 2021. Et areal på ca. 456 m² udgår af kortlægningen som V1 efter jordforureningslovens § 13.

Kortet på forsiden viser det areal, der er vurderet i denne afgørelse. Kortlægningsstatus for jordforurening på arealet samt eventuelle øvrige arealer kan ses på Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk.

Offentlig indsats

Regionen skal efter jordforureningslovens § 6 undersøge forureningen yderligere og eventuelt rense forureningen op, hvis forureningen udgør en risiko for grundvand, overfladevand, internationale naturbeskyttelsesområder og/eller for menneskers sundhed på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.

Det kortlagte areal anvendes til bolig og ligger i et område med værdifuldt grundvand.

Forureningen med oliestoffer og xylener er omfattet af offentlig indsats overfor værdifuldt grundvand efter jordforureningslovens § 6. Det betyder, at regionen undersøger forureningen yderligere og eventuelt renser forureningen op.

Forureningens betydning for boliganvendelsen (nuancering) og boligerklæring

Regionen skal nuancere kortlægningen på baggrund af forureningens sundhedsmæssige betydning for den aktuelle boliganvendelse efter jordforureningslovens § 12a. Regionen skal give en boligerklæring i de tilfælde, hvor forureningen er uden betydning for den aktuelle (faktiske) boliganvendelse efter jordforureningslovens § 21, stk. 3.

På baggrund af vurdering af forureningens skadelige virkning er V2 kortlægningen nuanceret som F0, og der er samtidig givet en boligerklæring.

Kortet på forsiden viser det kortlagte areal, som har aktuel boliganvendelse.

Afgørelsen kan ændres

Hvis der kommer nye regler eller ny viden om forureningen, kan dette ændre på regionens vurdering af forureningen.

Byggeri og gravearbejde på et kortlagt areal

Bemærk at det kortlagte areal kan være omfattet af reglerne efter § 8 i jordforureningsloven. I kan læse mere om dette i afgørelsens afsnit om "Byggeri og gravearbejde på et kortlagt areal".

Lejere skal underrettes om kortlægningen og nuanceringen

I har pligt til at underrette eventuelle lejere om kortlægningen og nuanceringen (jordforureningslovens § 12, stk. 1 og § 12a, stk. 4).

Oplysninger om det kortlagte areals anvendelse og placering

Regionen har oplysninger om, at det kortlagte areal på matr.nr. 1bg Frederiksberg anvendes til bolig.

Vi har vurderet, at der er aktuel boliganvendelse på det kortlagte areal, hvilket fremgår af forsidekortet.

Det kortlagte areal ligger i et område med værdifuldt grundvand.

Beskrivelse af forureningen

Historik

I perioden 1955 - 1975 var der en 15.000 l nedgravet olietank på ejendommen. I 1975 blev den erstattet af en 20.000 l nedgravet tank, som forventes at have været i brug indtil ejendommen overgik til fjernvarme før 2021.

Regionens undersøgelser

Region Hovedstaden har i september 2022 – marts 2022 udført en indledende forureningsundersøgelse på jeres grund. Undersøgelsen er beskrevet i den tekniske rapport "Indledende forureningsundersøgelse, Nedgravede olietanke, Bag

Søndermarken 19-23, 2000 Frederiksberg, Juni 2022, COWI". Formålet med undersøgelsen var at undersøge om de tidligere nedgravede olietanke på matriklen har medført jordforurening, der kan udgøre en risiko for mennesker og miljø.

Ved undersøgelsen blev der udført fire boringer (B1-B4), hvoraf de tre (B1-B2 og B4) var filtersatte til udtagelse af både jord- og grundvandsprøver. Fra disse fire boringer blev der udtaget ni jordprøver og to grundvandsprøver til analyse. Boringerne B1 og B2 blev placeret ved de to tanke og boringerne B3-B4 ved påfyldningsstudsene for tankene. Der er desuden udført seks poreluftsprøver (MP1-MP6); tre under kældergulvet i fyrrummet (MP1-MP3) og tre under kældergulvet vest for boring B4 for at afklare eventuel afdampning til indeluften i boligen, da der blev fundet forurening i boringen. Slutteligt blev der udført syv poreluftprøver (PL2-PL6 og PL8-PL9) ved de nedgravede tanke og langs den tilhørende rørføring. Poreluften er den luft der findes i hulrummene mellem jordpartiklerne.

I vandprøven fra boring B4 udtaget 3-5 meter under terræn (m u. t.) blev der konstateret oliestoffer på 140 µg/l samt xylener på 26 µg/l og ethylbenzen på 4,5 µg/l, hvilket alle er over Miljøstyrelsens grænseværdier på henholdsvis 9 µg/l, 5 µg/l og 1 µg/l. Forureningen er afgrænset mod syd, da der ikke er påvist forurening i boring B1, og delvist mod vest, da der ikke er påvist oliestoffer i poreluftprøven PL8. Forurening vurderes at stamme fra spild/uheld i forbindelse med påfyldning eller ved en utæthed i rørføringen.

I poreluftprøven MP3, taget under kældergulvet i fyrrummet, blev der konstateret olieprodukter på 6.300 µg/m³, hvilket er over Miljøstyrelsens grænseværdi på 100 µg/m³. Denne forurening vurderes at kunne stamme fra spild på gulvet eller utætheder i rørføringer fra de tidligere kedler, der var tilsluttet de to olietanke. Koncentrationen i poreluften og grænseværdien kan ikke sammenlignes direkte, men hvis poreluftkoncentrationen er væsentlig højere end grænseværdien, kan forureningen i poreluften potentielt udgøre en risiko for indeluften. Der er desuden konstateret benzen over grænseværdien (0,13 µg/m³) i alle poreluftmålingerne på op til 1,8 µg/m³ (MP3). Udeluftreferencerne viser dog et generelt højt baggrundsniveau af benzen i området, hvilket svarer til, hvad man kan forvente jf. baggrundniveauet i Danmark.

I de analyserede jordprøver er der kun fundet lettere forurening med tjærestoffet benz(a)pyren på op til 0,6 mg/kg og tungmetallet bly på op til 48 mg/kg i boring B3 (0-0,2 m u.t.) og boring B4 (1 m u.t.). Da forureningen er terrænnær og fundet i et byområde, vurderes det, at den stammer fra diffus forurening opstået gennem længere tid fra forskellige kilder. Den lettere forurening er ikke kortlægningsgrund.

Vurdering af forureningen

Ved de udførte undersøgelser er der fundet følgende forureninger, som overskrider de gældende grænseværdier fra Miljøstyrelsen:

Der er fundet oliestoffer samt xylener og ethylbenzen i grundvandet samt oliestoffer og benzen i poreluften.

Det er regionens vurdering, at forureningen i grundvandet skyldes en jordforurening, og at den kan udgøre en risiko for mennesker og miljø, nu eller i fremtiden. Vi formoder, at forureningen kommer fra spild i forbindelse med de nedgravede olietanke på ejendommen.

Arealanvendelse:

Forureningen med oliestoffer og benzen påvist i poreluftprøven MP3 vurderes på baggrund af beregninger ikke at udgøre en risiko for den nuværende følsomme arealanvendelse til bolig.

Forureningen med oliestoffer i vandprøven fra boring B4 vurderes på baggrund af beregninger at kunne udgøre en risiko, hvis arealanvendelsen omkring boringen skal ændres til mere følsom arealanvendelse eller hvis der ændres på den nuværende meget følsomme arealanvendelse

Grundvand:

Den konstaterede forurening med oliestoffer og xylener i boring B4 vurderes på baggrund af Miljøstyrelsens screeningsværktøj JAGG at udgøre en risiko for det primære grundvandsmagasin.

Jordhåndtering:

Den lettere jordforurening ved boringerne B3 og B4 vurderes ikke at udgøre en kontaktrisiko, så længe anbefalingerne for håndtering af lettere forurenede jord følges. Disse anbefalinger kan findes i pjecen "Gode råd om byhaver" på regionens hjemmeside.

Begrundelse for afgørelse om kortlægning

På baggrund af oplysningerne om den konstaterede forurening, som fremgår af afsnittene om beskrivelse og vurdering af forureningen, har regionen vurderet følgende:

Et areal på matr.nr. 1bg Frederiksberg kortlægges på V2, da forureningen i grundvandet med oliestoffer og xylener er konstateret på en del af matriklen.

Regionen ændrer lidt på udstrækningen af det V1 kortlagte areal, idet vi vurderer, at forureningen med oliestoffer og xylener kan gå lidt udenfor det tidligere kortlagte areal.

Det kortlagte areal har tidligere med afgørelse af den 17. maj 2021 været kortlagt som muligt forurenede (V1) efter jordforureningslovens § 4. En del af denne V1 kortlægning erstattes nu med kortlægningen på V2.

Et areal på ca. 456 m² udgår af kortlægningen på V1 efter jordforureningslovens § 13, da det er godtgjort, at der på dette delareal ikke er en forurening fra de kortlagte aktiviteter, som udgør en risiko for mennesker og miljø.

Begrundelse for afgørelse om offentlig indsats

Regionerne i Danmark undersøger og oprenser forureninger, hvor det ikke er muligt at holde en person eller virksomhed ansvarlig. Det hedder offentlig indsats (jordforureningsloven § 6). Vi skal kun undersøge forureningen yderligere og eventuelt rense forureningen op, hvis den kan have skadelig virkning på:

- **Menneskers sundhed.** Forureningen findes på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads (stk. 1, nr. 4)
- **Værdifuldt grundvand.** Værdifuldt grundvand er grundvand, der kan bruges til drikkevand, og som ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og/eller i indvindingsopland til nuværende eller fremtidig almen vandforsyning (stk. 1, nr. 1)
- **Målsat overfladevand.** Målsat overfladevand er vandmiljø (vandløb, søer eller havområder), der kræver særlig beskyttelse, og er omfattet af statens vandområdeplaner (stk. 1, nr. 2). Indsats overfor målsat overfladevand blev en af regionens opgaver i forhold til jordforureningsloven i 2014
- **Naturområder.** Naturområder er i denne sammenhæng områder, som er omfattet af international naturbeskyttelse, og er udpeget for at beskytte natur og/eller målsat overfladevand (stk. 1, nr. 3)

På baggrund af oplysningerne om den konstaterede forurening, som fremgår af afsnittene om beskrivelse og vurdering af forureningen, har regionen vurderet den fremtidige offentlige indsats:

Det kortlagte areal ligger i et område med værdifuldt grundvand. Vi vurderer, at forureningen med oliestoffer og xylener kan have skadelig virkning på grundvandet.

Vi vurderer, at forureningen ikke udgør en sundhedsmæssig risiko i forhold til den aktuelle anvendelse til bolig.

Det betyder, at regionen på et tidspunkt vil undersøge forureningen på det kortlagte areal nærmere og eventuelt rense forureningen op (jordforureningsloven § 6) i forhold til grundvandet.

Der findes imidlertid mange forureninger, og der kommer hele tiden nye til. Regionerne vurderer derfor løbende i hvilken rækkefølge, de enkelte forureninger skal undersøges nærmere. Vi kan desværre ikke oplyse, hvornår vi går videre med forureningen på det kortlagte areal.

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler eller ny viden, som ændrer på regionens vurdering af, om forureningen udgør et problem. Det kan få indflydelse på vores vurdering af, om regionen skal gå videre med forureningen på det kortlagte areal. Prioritering af det kommende års offentlige indsats overfor jord- og grundvandsforureninger kan ses på www.regionh.dk/jordindsats.

Begrundelse for afgørelse om forureningens betydning for boligen (nuancering) og boligerklæring

For at gøre det lettere at forholde sig til om en V2-kortlagt forurening kan udgøre et problem for anvendelsen af boligen, inddeler regionen kortlægninger på boliggrunde i følgende tre kategorier (jordforureningsloven § 12a):

- F0: Forureningen udgør ingen risiko ved ejendommens aktuelle anvendelse som bolig
- F1: Forureningen udgør ingen risiko ved ejendommens aktuelle anvendelse som bolig, hvis simpel rådgivning om ejendommens anvendelse efterleveres
- F2: Forureningen udgør eller kan udgøre en risiko ved ejendommens aktuelle anvendelse som bolig, eller der foreligger ikke viden nok til at nuancere kortlægningen

Det kaldes nuancering og er en slags forureningens tilstandsrapport. I kan finde flere oplysninger om nuancering i pjecen "Hvad betyder forureningen på din grund? Værd at vide om nuancering af jordforurening", som findes på regionens hjemmeside.

I de tilfælde, hvor forureningen er uden betydning for den aktuelle boliganvendelse, og hvor regionen ikke har indsats overfor boligen, skal regionen give en boligerklæring efter jordforureningslovens § 21, stk. 3.

På baggrund af oplysningerne om den konstaterede forurening, som fremgår af afsnittene om beskrivelse og vurdering af forureningen, har regionen fastsat følgende:

V2 kortlægningen er nuanceret som F0. Nuanceringen af boliganvendelsen er markeret på forsidekortet.

Der gives en boligerklæring, idet forureningen på det kortlagte areal er uden sundhedsmæssig betydning for den aktuelle boliganvendelse.

Det er en forudsætning for nuanceringen og boligerklæringen, at der ikke ændres på grundlaget for vurderingen af forureningens skadelige virkning, se afsnittene om beskrivelse og vurdering af forureningen.

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler eller ny viden, som ændrer på regionens vurdering af, om forureningen udgør et problem. Det kan få indflydelse på vores vurdering af, om regionen skal gå videre med forureningen på det kortlagte areal.

Byggeri og gravearbejde på et kortlagt areal

Når et areal er kortlagt, gælder der nogle særlige regler i forhold til jordhåndtering, byggeri og ændring af arealanvendelse. Disse regler er beskrevet i jordforureningslovens §§ 8 og 50, stk. 2. Reglerne administreres af kommunen, som kan vejlede og beslutte hvilke særlige regler, der gælder for et givent projekt, som skal ud-

føres indenfor det kortlagte areal. De overordnede regler er beskrevet på regionens hjemmeside www.regionh.dk/klima-og-miljoe/jordforurening under afsnittet "Bor du på en forurenede grund?" og "Byggeri og gravearbejde på en forurenede grund."

Formålet med reglerne er, at forureningen ikke spredes unødigt til omgivelserne (jord, grundvand og overfladevand), at der ikke er en sundhedsmæssig risiko i forhold til brugen af det kortlagte areal, samt at et projekt ikke gør det umuligt eller meget dyrt for regionen senere eventuelt at undersøge og oprense forureningen.

Det kan grundejer selv gøre

Hvis I ønsker at få kortlægningen slettet helt eller delvist, kan I vælge selv at betale for at få undersøgt og eventuelt oprense forureningen. Vi anbefaler, at I bruger et firma, der har erfaring med at undersøge og oprense forurenede grunde. Inden I går i gang, bør I drøfte omfanget af projektet med regionen for at sikre, at det opfylder betingelserne for, at kortlægningen efterfølgende kan fjernes helt eller delvist (jordforureningslovens § 13) eller nuanceringen efterfølgende kan vurderes på ny (jordforureningslovens § 12a). Det skal afklares med kommunen, om projektet kræver tilladelse efter jordforureningslovens § 8. En undersøgelse kræver ikke tilladelse efter § 8.

Afgørelser om kortlægning offentliggøres

Oplysningerne om kortlægning og nuancering kan ses på:

- Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk
- Region Hovedstadens hjemmeside www.regionh.dk/klima-og-miljoe/jordforurening

Klagevejledning

I kan ikke klage til anden administrativ myndighed over regionens afgørelser (jordforureningslovens §§ 16, 25 og 38). Hvis I ikke er enige i regionens afgørelser, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, at regionen har truffet afgørelsen (jordforureningsloven § 87, stk. 3).

Administrations- og lovgrundlag

Regionen anvender følgende lovgivning i behandling af jordforureningssager:

- Lovbekendtgørelse om forurenede jord (jordforureningsloven)
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurenede jord
- Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer
- Notat fra Miljøstyrelsen af 19. marts 2018 om indvindingsoplunde iht. Jordforureningsloven

- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. (miljøministeriet)
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand
- Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord

I kan finde lovgrundlaget på www.retsinfo.dk. Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande kan ses på Danmarks Arealinformation og MiljøGIS.

Vi anvender Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord (grænseværdier, juli 2021) og statens vandområdeplaner (www.mst.dk/naturvand/vandmiljoe/) i vores sagsbehandling.

Med venlig hilsen



Camilla Høy
Konsulent | Miljøingeniør

Bilag: Regionens rapport over undersøgelse på Bag Søndermarken 19-23, 2000
Frederiksberg

Ordforklaring:

Afværge – Oprensning af forurening, eller afskæring af kontakt med forurenede jord (fx fliser, asfalt eller ½ meter ren jord evt. med underliggende markeringsnet). Afværge kan også være foranstaltninger, der forhindrer indtrængning af forurenende stoffer til indeluften i bygninger med meget følsom arealanvendelse.

Arealanvendelse – Meget følsom arealanvendelse er bolig, børneinstitution og offentlig legeplads. Følsom arealanvendelse er rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhusgrund eller institution.

Aktuel boliganvendelse – Den del af grunden og huset, som anvendes til boligformål.

Grænseværdier – Jordkvalitetskriterier (for jord), afskæringskriterier (for jord), grundvandskvalitetskriterier (for grundvand) og afdampningskriterier (for inde- og udeluft), jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord. Hvis indholdet i poreluften i jorden er væsentlig højere end afdampningskriteriet, kan indholdet potentielt udgøre en risiko for arealanvendelsen. Miljøstyrelsens grænseværdier (også kaldet kvalitetskriterier) fortæller, hvilken mængde af et kemisk stof, der er acceptabel i bestemte sammenhænge.

Immobilie stoffer – Forurening, som ikke kan afdampe til indeklimaet og ikke kan udvaskes til grundvand/overfladevand, typisk tungmetaller og tjærestoffer.

Indeluft – I denne sammenhæng bruges ordet om den luft, der findes i fx en bolig. Der findes grænseværdier for, hvor meget en jordforurening må påvirke denne indeluft.

Indvindingsopland til almen vandforsyning – Et geografisk område med **værdifuldt grundvand**, hvorfra vandværkerne aktuelt indvinder drikkevand, jf. bekendtgørelse om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurenede jord og bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer.

Miljøkvalitetskrav for overfladevand – Koncentration af et bestemt forurenende stof eller gruppe af forurenende stoffer i vand, sediment eller biota, som ikke bør overskrides af hensyn til beskyttelsen af menneskers sundhed og miljøet, jf. lov om vandplanlægning. Miljøkvalitetskrav for overfladevand er fastsat i bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

Målsat overfladevand - Er vandmiljø (vandløb, søer eller havområder), der kræver særlig beskyttelse og er omfattet af statens vandområdeplaner med tilhørende lovgivning.

Mobile stoffer – Forurening, som kan afdampe til indeklimaet eller kan udvaskes til grundvand/overfladevand, typisk chlorerede opløsningsmidler, oliestoffer og pesticider.

Naturområder – Områder, der er omfattet af international naturbeskyttelse og er udpeget for at beskytte natur og målsat overfladevand, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Område med særlige drikkevandsinteresser – Et geografisk område med værdifuldt grundvand, hvor der gøres en særlig indsats for at beskytte drikkevandsressourcen, jf. bekendtgørelse om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurenede jord.

Poreluft – Luften i hulrummene mellem jordpartiklerne.

µ - Mikro, en milliontedel.