

ORDENSREGLER
for
Assurandørernes Gaard
Bag Søndermarken 13-23

idet også henvises til lejeoven og lejekontraktens
"Almindelige bestemmelser"

1. **SKADER**
Lejer skal straks foretage anmeldelse til vicevært eller udlejer, hvis der sker skader på installationer, ledninger o.lign. Vedligeholdelse og reparation af el-afbrydere, varmt- og koldt vandshaner, gashaner mv., må, når det påhviler lejeren at betale disse, kun udføres efter aftale med vicevært/udlejer.
Disse reparationer - ligesom al anden indvendig vedligeholdelse - må kun udføres af de af ejendomsadministrationen udvalgte håndværkere.

2. **AFFALD**
Affald må aldrig kastes i nedstyrtnings-skakten uden at være lagt i pose, heller ikke cigaretaske, støvsugeraffald o.lign. Større genstande, såsom flasker og dunke, må ikke kastes i skakten, men skal lægges i skraldespandene.

Aviser, blade og andet papiraffald anbringes i genbrugscontaineren.
Stort skralderum er alene til store ting, møbler o.a. Dette affald skal om fornødent emballeres eller bundtes. Malerbøtter og lignende affald stilles i skralderum ved fyrcælder til særligt "miljøaffald".
Affald hensat i strid med disse regler vil blive bortskaffet for de pågældende lejeres regning.

3. **FLISEVÆGGE**
Badekar, køkkenvaske, håndvaske, wc-kummer og flisevægge må aldrig rengøres med anvendelse af ætsende midler. I flisevægge må ikke opsættes knager og lign.

4. **HANER, BLANDINGSBATTERIER, BRUSER ETC.**
er forchromede og må kun renses uden brug af syre, soda eller andet ætsende middel. Lejer er forpligtet til at vedligeholde disse ved afkalkning mv.

5. **VÆGGE OG LOFTER**
på sættes enten tapet eller plastikmales på grundpapir.

6. **HUNDE**
Det er ikke tilladt at holde hund i ejendommen.

7. BADNING
må ikke finde sted før kl. 6 og efter kl. 23.
8. MUSICEREN
i erhvervsøjemed må kun finde sted med udlejerens skriftlige samtykke. Musiceren samt støjende underholdning, f.eks. grammofon og radio, må kun udøves, således at det ikke er til unødige gene for de øvrige beboere.
9. FYRVÆRKERI
må ikke antændes noget sted i ejendommen eller i dennes tilhørende gård eller plads.
10. TEKNISKE HUSHOLDNINGSMASKINER
skal installeres og anvendes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dennes beboere.
Lejers brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted før kl. 09.00 og efter kl. 20.00.
11. ALTANER OG VINDUER
må ikke anvendes til tøjtørring/luftning eller bankning. Uden ejerens tilladelse må der ikke anbringes altanskærme. Blomsterkasser må kun anbringes på altanens indvendige side.
12. FODRING AF DYR
på ejendommens område - specielt fra altaner og vinduer - er ikke tilladt. Duereder og lignende skal fjernes straks - eventuelt med bistand fra viceværtten.
13. BENYTTELSE AF VASKEMASKINER
- se her det særlige ordensreglement ophængt i vaskeskældrene.
14. TØJTØRRING
skal foregå i de dertil anviste rum, der skal holdes ryddelige af brugerne. Tøj skal nedtages og fjernes straks, det er tørt. Tøj der uden rimelig årsag efterlades i tørrerum mv. vil blive bortskaffet.
15. PARKERING
må ikke finde sted på ejendommens areal.
16. SKILTE OG REKLAMER
må ikke anbringes på ejendommen eller i ejendommens vinduer uden tilladelse fra ejeren.
17. VINDUER
i lofts- og kælderrum skal holdes lukket i regn-, frost-, sne- og stormvejr.
18. BØRN
må ikke lege eller støje på trapperne eller gangene og lejer skal sørge for at børn, der bor hos denne eller besøger denne, ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

19. CYKLER, BARNEVOGNE OG LIGN.
må ikke hensættes på ejendommens trapper, reposer og gange.
Cykler, der undtagelsesvis hensættes ved hoveddørene, skal anbringes tæt ved mur og i øvrigt således, at de ikke forvolder gene eller hindrer den fri passage.
20. KÆLDERAREALER OG LOFTSRUM
skal holdes ryddelige, og må ikke anvendes til hobbyliggende virksomhed, der støjer eller sviner.

Adminstrationsafdelingen
Juli 1993

Reglement for brug af vaskekældre/vaskemaskiner

Vaskemaskinerne kan benyttes dagligt mellem kl. 08.00 - 22.00.

Sidste vask startes kl. 20.00 idet strømmen afkobles kl. 22.00 og tilkobles først igen kl. 08.00 næste morgen.

Vasketid reserveres ved at indtegne sig med initialer og lejlighedsnummer i månedsskemaet. Månedsskemaet ligger i vaskekælderen.

Bemærk at man først kan reservere ny vasketid, når den tidligere reserverede vasketid er brugt eller passeret.

Udebliver den, der har reserveret en vasketid, i mere end 15 minutter efter den reserverede starttid kan restvasketiden overtages af en anden.

Forlades vaskekælderen ikke i ryddet stand med vaskemaskinen rengjort for sæberester og lign., lyset slukket m.v. vil dette blive betragtet som en overtrædelse af ordensreglementet for Assurandørernes Gård og der vil fra udlejers side blive reageret herpå jf. lejelovens regler.

Eventuelle fejl og mangler ved vaskekældrene/vaskemaskinerne eller problemer omkring brugen af disse bedes straks meddelt viceværten.