# HU SO RD E N

# F O R

# A /B A SSU RANDØ RERNES GAA RD

Denne husorden er gældende for alle beboere i A/B Assurandørernes Gaard. Efterfølgende regler gælder for både andelshavere og lejere.

## § 1. Overholdelse af husordenen

1.1 Alle beboere bedes udvise hensyn og sund fornuft overfor hinanden og foreningens ejendom. Enhver beboer har samtidig ansvaret for, at dennes husstand, fremlejer, og de personer der er på besøg, overholder husordenen. Den enkelte beboer selv skal deltage i de udgifter, som spild og ødelæggelser forvolder, og hvor erstatningspligt ikke kan pålignes én bestemt beboer.

## § 2. Affald

2.1 Al affald skal af sundhedsmæssige grunde pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden det smides ud i enten affaldsskakt eller affaldscontainer. Låget til affaldsskakt og affaldscontainer skal altid lukkes efter brug.

2.2 Al affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og placeres i de affaldscontainere, som er beregnet til den pågældende type affald.

2.3 Det er ikke tilladt at henkaste eller henstille ejendele og affald på trapper, i kælder- og loftgange eller ejendommens fællesarealer i øvrigt.

2.4 I storskraldsrummet kan storskrald bortskaffes og anvendes af alle beboere ved hjælp af deres opgangsnøgle. Storskraldsrummet er lokaliseret i skuret for nr. 17. Intet storskrald må henstilles foran rummet. Byggeaffald, porcelæn, keramik samt spejlglas skal beboere selv bortskaffe.

2.5 Fjerner beboeren ikke affald der er blevet anbragt i strid med husordenen, vil affaldet blive bortkørt på beboerens regning. Er der anbragt affald i strid med husorden, vil det blive bortskaffet på beboerens regning.

## § 3. Altaner

3.1 Altaner og disses afløb skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere.

3.2 Altangulve skal holdes rene således snavs og fugt ikke giver anledning til algedannelse eller lignende. Ved rengøring tages særligt hensyn til underboere.

3.3 Det er tilladt at ophænge altankasser af alle typer indvendigt på altanens rækværk.

3.4 Altankasser ophængt på altanens yderside er kun tilladt, såfremt altankassen er godkendt af bestyrelsen og forsvarligt monteret. Der henvises til husordenbestemmelsen for altankasser.

3.5 Der må ikke fastmonteres lamper eller andre genstande på facaden eller altanen.

3.6 Parasol, bord eller lignende må anbringes på altan eller fastgøres på rækværk, såfremt disse er forsvarligt fastgjort, så den på ingen måde kan falde ned, f.eks. ved kraftig vind eller anden påvirkning og ikke forårsager skade på altanens rækværk.

3.7 Permanent afskærmning eller afdækning af altanerne er forbudt.

3.8 Der må ikke opmagasineres flyttekasser, storskrald, affald, hårde hvidevarer eller lignende på altanerne.

3.9 Altanernes træværk samt metaldele og gelænder må ikke males.

3.10 Ved vanding skal der tages hensyn til facaden og underliggende beboere.

3.11 Rygning på altan bør ske under hensyntagen til de øvrige beboere, så der ikke siver røg ind gennem vinduer.

3.12 Cigaret-skodder, madvarer og andre typer affald må ikke smides fra altanerne.

3.13 Det er kun tilladt at ryste tæpper og tekstiler fra altanerne, såfremt dette gøres med hensyn tilunderboen.

## § 4. Toilet

4.1 Alle beboere bør være varsomme med hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må ikke skylles ud i toilettet.

## § 5. Antenner / parabol

5.1 Der må ikke opsættes nogen form for antenner, skilte eller paraboler på foreningens ejendom.

## § 6. Barnevogne, cykler og knallerter

6.1 Barnevogne, cykler og knallerter skal parkeres i de rum som foreningen har indrettet til formålet. Ovennævnte må ikke henstilles på trappeopgange, under trapperne eller andre steder, hvor det kan være til gene for andre beboere.

6.2 Foreningens bestyrelse er berettiget til at fjerne barnevogne, cykler og knallerter der henstår ubenyttet. Inden bestyrelsen iværksætter sådanne tiltag, skal bestyrelsen have opsat opslag i ejendommen og givet beboerne et passende varsel.

## § 7. Cykling og knallertkørsel

7.1 Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt på foreningens fællesarealer, gangstier og fortove.

## § 8. Fællesarealer

8.1 Fællesarealerne (såsom opgange, kælderarealer, loftsarealer, og gård) skal holdes pæne og ryddelige, så alle kan have glæde af disse.

8.2 Ejendommens trapper, reposer og øvrige fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinering, herunder af sko, skoreoler, planter, flasker, cykler, løbehjul, rulleskøjter, barnevogne, klapvogne, legetøj, affaldsposer mv.

## § 9. Støj og lugtgener

9.1 Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter, elektriske maskiner mm. skal altid ske under hensyntagen til de øvrige beboere. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

9.2 Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Dette kan i rimeligt omfang fraviges ved særlige lejligheder, hvis beboeren har varslet det senest en uge inden ved opslag i egen og genboens opgang.

9.3 Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke bruges mellem kl. 22.00 og kl. 8.00.

9.4 Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges mellem kl. 20.00 og kl. 8.00. Beboeren skal varsle gulvslibning og vedligeholdelsesarbejder, der medfører gener for naboer, med opslag i egen opgang senest en uge inden arbejdet igangsættes.

9.5 Indkommer der støjklager, skal beboeren straks respektere dette og stoppe den støjende adfærd.

## § 10. Rygning og brandfare

10.1 Tobaksrygning er forbudt i opgange og på indendørs fællesarealer.

10.2 Det er ikke tilladt at grille på altaner og i haver med gas- og el-grill under hensyntagen til naboer. Kulgrill kan benyttes i foreningens gårdareal, hvis bestyrelsen har anvist en særlig plads til dette.

10.3 Brug af gasvarmere og åben ild, f.eks. bål er ikke tilladt.

10.4 Den lokale brandvedtægt skal altid være overholdt.

10.5 Fyrværkeri må ikke antændes på foreningens område.

## § 11. Husdyr

11.1 Husdyrhold er ikke tilladt i ejendommen uden bestyrelsens forudgående tilladelse. Der henvises i øvrigt til husordenbestemmelse for husdyrhold.

11.2 Husdyr må ikke være til gene for øvrige beboere.

11.3 Husdyr må ikke besørge på fællesområderne.

## § 12. Indeklima og udluftning

12.1 Beboerne bør foretage effektiv udluftning gennem vinduer og døre flere gange dagligt for at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet mv.

## § 13. Råd, svamp eller utøj

13.1 Konstaterer en beboer råd, svamp, utøj eller lignende i en lejlighed eller dertilhørende rum, skal dette meddeles viceværten hurtigst muligt. Se generel vejledning til forebyggelse af fugt og skimmelsvamp.

## § 14. Biler og parkering

14.1 Det er ikke tilladt ar parkere motorkøretøjer på ejendommens fællesarealer. Det er dog tilladt at parkere kortvarigt i indkørslerne i forbindelse med af- og pålæsning af varer, flyttelæs og lignende.

## § 15. Vinduer

15.1 I regn-, frost-, sne- og stormvejr skal alle vinduer i opgang, loft- og kælderrum holdes lukkede.

15.2 Hvis en beboer åbner vinduer til ejendommens kælder eller trappeopgange, skal vedkommende sørge for, at de bliver lukket igen om aftenen.

## § 16. Loftsrum og pulterrum

16.1 Loftsrum skal være forsynet med hængelås.

16.2 Loftsrum skal ryddes ved fraflytning. Såfremt dette ikke er sket efter fraflytningen, skal foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttendes regning.

16.3 Loftsrum må ikke benyttes som opholdsrum eller beboelse.

## § 17. Fodring af dyr

17.1 Det er ikke tilladt at fodre dyr på ejendommens fællesarealer, fra altaner eller vinduer, da det kan medføre rotter. Duereder og lignende skal fjernes straks, eventuelt med bistand fra viceværten.

## § 18. Vaskeri og tørring af tøj

18.1 Brug af foreningens fællesvaskeri skal ske i overensstemmelse med de ophængte regler for brug af vaskeriet.

18.2 Tøjtørring skal foregå i de dertil anviste rum, som skal holdes ryddelige af brugerne. Tøj skal nedtages hurtigst muligt efter det er tørt. Tøj der uden rimelig årsag efterlades i tørrerum mv. vil blive bortskaffet.

## § 19. Klager

19.1 Den beboer, der vil klage over en anden beboer, bør som det første indgå i dialog med vedkommende om, hvad der opleves, og hvordan dette generer den pågældende.

19.2 Hvis dialogen ikke løser problemet, kan beboeren indsende en skriftlig klage til bestyrelsen.

19.3 Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til vedkommende og bede vedkommende om at rette for sig.

19.4 Hvis husordenen overtrædes gentagne gange, kan dette sanktioneres i henhold til foreningens vedtægter.

På foreningens vegne

Bestyrelsen i A/B Assurandørernes Gaard